

1 250 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 73m<sup>2</sup> terrass till salu i La Gaspara, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Estepona » La Gaspara » 29692

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>123m<sup>2</sup></b>	<b>73m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

1 250 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 73m<sup>2</sup> terrass till salu i La Gaspara, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Estepona » La Gaspara » 29692

**3**      **2**      **123m<sup>2</sup>**      **73m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

## En ny bostadsutveckling på Lägenheter till salu i La Gaspara, Costa del Sol med ett start pris på 1,250,000 €

Nubay kombinerar modern design, hisnande utsikt över Medelhavet och exklusiva bekvämligheter för en livsstil som definierar kustnära elegans.

Varför välja Nubay?

- Bra läge vid stranden: Nubay ligger i Manilva, bara några minuter från Estepona, Sotogrande, Marbella och Gibraltars flygplats, och erbjuder sömlös tillgång till närliggande attraktioner och destinationer.
- Eleganta bostäder: Välj mellan 66 lyxlägenheter och takvåningar med 2, 3 och 4 sovrum, alla med vidsträckt terrass och havsutsikt. För dem som söker avskildhet finns det också 5 exklusiva villor med privata trädgårdar, pooler och direkt tillgång till stranden.
- Designad för komfort och stil: Varje hem blandar modern inredning med en mysig atmosfär, vilket ger den perfekta miljön för att koppla av och varva ner.

Exceptionella bekvämligheter

Nubay är designat för att erbjuda en unik livsstil, med avancerade funktioner och utrymmen för invånarna att njuta av:

- Privata grönområden: Över 5 000 m<sup>2</sup> anlagda trädgårdar, kompletterade med en intilliggande 13 500 m<sup>2</sup> offentlig park, bevarar fri utsikt och ger en naturlig, avkopplande miljö.
- Lyxfaciliteter:
  - Saltvattenpooler för vuxna och barn.
  - Fitnesscenter med havsutsikt, yogautrymmen och meditationsområden.
  - Spafaciliteter, inklusive bastu, hamam och hälsolounger.



[lucasfox.se/go/est56491](https://lucasfox.se/go/est56491)

Gym, Hiss, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Gated Community, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong,

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

1 250 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 73m<sup>2</sup> terrass till salu i La Gaspara, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Estepona » La Gaspara » 29692

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>123m<sup>2</sup></b>	<b>73m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

•Coworking-områden, chill-out-zoner och ett mångsidigt rum för gemensamma eller privata evenemang.

•Lekplatser för familjer.

• Hållbar design: Utvecklingen integrerar frodig inhemsk vegetation och miljövänligt landskap.

Oslagbart läge

Nubay ligger inbäddat i ett av de mest eftertraktade områdena på Costa del Sol, nära:

• Golfbanor i världsklass, inklusive Finca Cortesin, Doña Julia Golf och La Duquesa Golf.

•Shamnar som Sotogrande Marina och La Duquesa Port, som erbjuder livliga restauranger och fritidsaktiviteter.

•Naturparker, som Los Alcornocales och Sierra Bermeja, perfekta för äventyr utomhus.

En livsstilsinvestering

Oavsett om du letar efter ett fritidshus, en åretruntbostad eller en värdefull fastighetsinvestering är Nubay det perfekta valet. Genom att kombinera lugn vid stranden, lyxigt boende och närhet till viktiga destinationer, är denna utveckling idealisk för alla som vill uppleva det bästa av Medelhavets livsstil.

Fråga nu för att lära dig mer om denna exklusiva fastighetsmöjlighet på Costa del Sol!

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.se • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien



1 250 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 73m<sup>2</sup> terrass till salu i La Gaspara, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Estepona » La Gaspara » 29692

**3**      **2**      **123m<sup>2</sup>**      **73m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien