

3 950 000 € Hästgård - Till salu

Hästgård med 6 Sovrum med 20,000m² Trädgård till salu i Sotogrande, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Sotogrande » 11360

6	5	900m²	200.000m²	300m²	20.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.se • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

3 950 000 € Hästgård - Till salu

Hästgård med 6 Sovrum med 20,000m² Trädgård till salu i Sotogrande, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Sotogrande » 11360

6	5	900m²	200.000m²	300m²	20.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

ÖVERBLICK

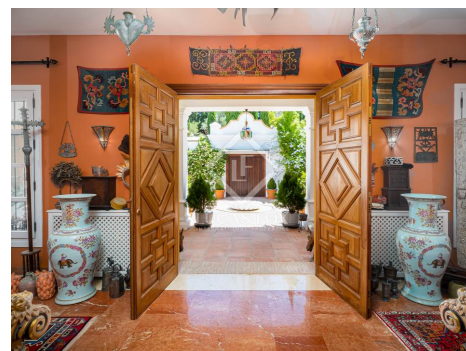
Denna exklusiva 20-hektar stora andalusiska egendom erbjuder lyx, avskildhet och toppfaciliteter för ridsport. Med en storslagen bostad, gäststugor, en pool, stall för 12 hästar och moderna bekvämligheter, är det ett sällsynt tillfälle för elegant boende på landsbygden.

Beläget på nästan 20 hektar av fantastisk andalusisk landsbygd, erbjuder denna exklusiva egendom oöverträffad avskildhet, elegans och ridfaciliteter. Bara 15 minuter från Sotogrande och 10 minuter från San Enriques polofält är gården en dold pärla inbäddad i hjärtat av Andalusien. Huvudbostaden, som ligger uppe på en privat kulle, har fantastisk panoramautsikt och klassisk andalusisk arkitektur, vilket garanterar en känsla av avskildhet och prestige.

Gården nås genom elektriska grindar och en stor privat uppfart belagd med Casares sten. Huset går in genom en innergård i andalusisk stil och har en attraktiv entréhall med ett gästtoalett och dubbla dörrar som leder in till ett spektakulärt högt i tak med en öppen spis och direkt tillgång till terrass och trädgård.

De rymliga interiörerna inkluderar en storslagen salong med öppen spis, en formell matsal som leder in till ett arbetsrum/ombonat med öppen spis, och ett ljust kök med öppen planlösning med förstklassiga Bosch-apparater, en original Aga-spis och en frukostmatsal. En stor terrass ger plats för uteservering och uteservering med utsikt över poolen och trädgården. Bredvid köket finns en separat bruksdel med en walk-in kylrum och duschrum. Ett lyxigt hälsobilaga har en bastu, hamam, dusch, garderob och ett dubbelrum på övervåningen med takterrass. En fristående gästsvit har ett sovrum, ett duschrum och ett vardagsrum med ett kök i öppen planlösning.

Huvudsviten har ett stort omklädningsrum med gott om garderobsutrymme och ett eget badrum med badkar och separat dusch. Ytterligare sovrum inkluderar ytterligare två sovrum, ett med eget duschrum och ett annat med eget badrum och separat dusch, som också nås från huvudsviten. Det finns också ytterligare två gäststugor, en med två sovrum, ett badrum, vardagsrum och kök, och den andra med ett sovrum, ett badrum och ett vardagsrum med kök i öppen planlösning.



lucasfox.se/go/est57605

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Högt i tak, , Utsikt, Utrustat kök, Solpaneler, Öppet kök, Luftkonditionering, Larmsystem, Grillplats,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.se • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

3 950 000 € Hästgård - Till salu**Hästgård med 6 Sovrum med 20,000m² Trädgård till salu i Sotogrande, Costa del Sol**

Spanien » Costa del Sol » Sotogrande » 11360

6	5	900m²	200.000m²	300m²	20.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

Ridfaciliteterna inkluderar uppställning för 12 hästar, ett redskapsrum med dusch och ett flatland idealiskt för ett privat polofält med möjlighet att utöka med ytterligare markförvärv. Gården har en stor pool med ett pagodområde för avkoppling och inbyggda sittplatser, en täckt grillplats med handfat och en stor terrass med fantastisk utsikt över landskapet. Flera terrasser är designade för uteliv, kompletterade med lummiga trädgårdar som omger bostaden.

Fastigheten är utrustad med elnät och solpaneler, en reservgenerator, en privat brunn med exklusiva vattenrättigheter, en vattendeponi med avhårdare och ytterligare regnvattenförråd. Ett säkerhetssystem med övervakningskameror garanterar säkerheten. Gården har gascentralvärme, luftkonditionering i sovrummen och kontoret i huvudbyggnaden, golvvärme i de stora badrummen och oljecentralvärme i gäststugorna.

Denna egendom erbjuder en sällsynt möjlighet att äga en exceptionell lyxig ridfastighet på en av Andalusiens mest eftertraktade platser. Finca Las Cañuelas erbjuder en oöverträffad kombination av lugn, avskildhet och utmärkta ridsporter med vidsträckta privata marker, överlägsna ridbekvämligheter och en elegant andalusisk bostad.

Kontakta oss för mer information.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.se • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

3 950 000 € Hästgård - Till salu

Hästgård med 6 Sovrum med 20,000m² Trädgård till salu i Sotogrande, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Sotogrande » 11360

6	5	900m²	200.000m²	300m²	20.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.se • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien