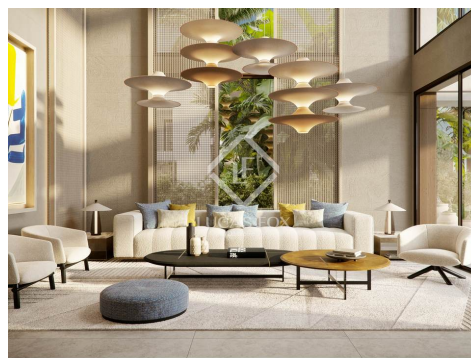
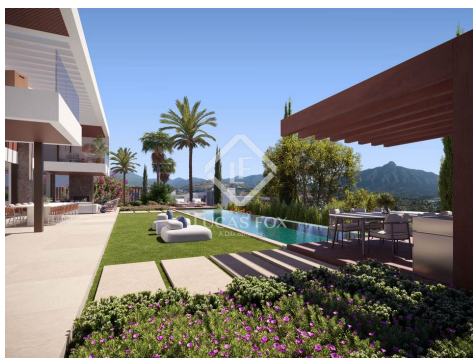


4 950 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum med 355m² terrass till salu i Nueva Andalucia

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucia »

Q4 2027	5	5	488m ²	979m ²	355m ²
Slutförd	Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.se · C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

4 950 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum med 355m² terrass till salu i Nueva Andalucia

En ny bostadsutveckling på Hus/Villor till salu i Nueva Andalucia, Costa del Sol med ett start pris på 4,950,000 €

The Avenue är en exklusiv samling moderna villor i hjärtat av Nueva Andalucía. Den erbjuder tre distinkta villtyper designade av välrenommerade studior.

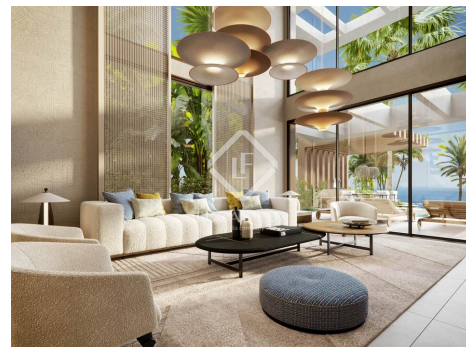
Typ A – Intim lyx (av GC-Studio). Kompakta men sofistikerade, dessa bostäder har två varianter (A1 med carport, A2 med garage), privata infinitypooler, anlagda trädgårdar, underhållningsnivåer och takterrasser perfekta för att njuta av den andalusiska solen.

Typ B – Raffinerad komfort (av JA Flores). Medelstora villor som kombinerar stil och funktionalitet, tillgängliga i fyra undertyper (B1–B4). Varje hem erbjuder elegant interiör, privata infinitypooler, hemmagym, biografer, nöjesområden och solarium med panoramautsikt – perfekt för både familjeliv och underhållning.

Typ C – Signaturvillor (av Pedro Peña). De största och mest prestigefyllda bostäderna, med privata garage med tunnelåtkomst, rymliga interiörer, skräddarsydda nöjesutrymmen, anlagda trädgårdar, infinitypooler och takterrasser med hisnande utsikt över bergen och havet.

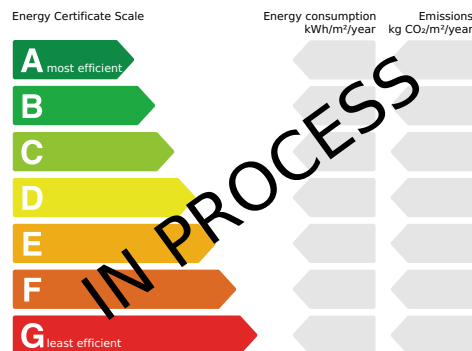
De boende har också tillgång till gemensamma faciliteter i världsklass, inklusive ett toppmodernt gym, ett lyxigt spa med inomhuspool, hamam, bastu och isbad, tillsammans med vackert anlagda trädgårdar och lugna grönområden.

The Avenue har ett perfekt läge nära Marbellas finaste golfbanor, lyxbutiker och gourmetrestauranger, bara några minuter från Puerto Banús och Medelhavskusten, och erbjuder en exceptionell livsstil i en av Spaniens mest eftertraktade destinationer.



lucasfox.se/go/est62548

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Inomhuspool, Spa, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Uppvärmning, Tjänsteentré, Säkerhet, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Gated Community, Dubbla fönster, Domotiskt system, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.se · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

4 950 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum med 355m² terrass till salu i Nueva Andalucia



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.se · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien