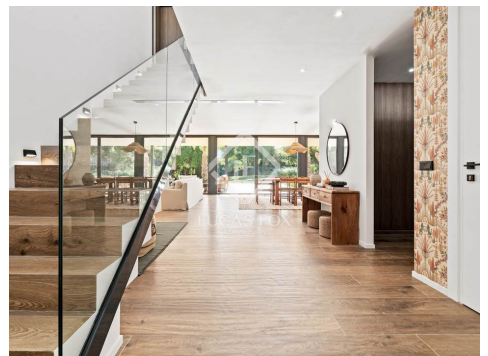
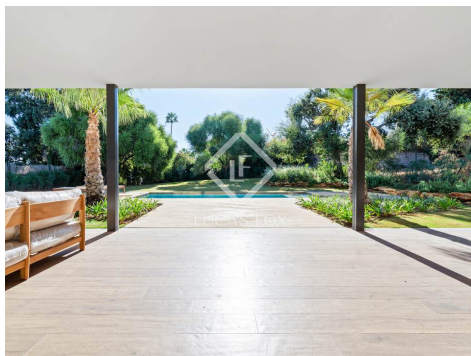


2 850 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 40m² terrass till salu i Sotogrande

Spanien » Costa del Sol » Sotogrande » 11310

5	7	700m ²	1.250m ²	40m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.se · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

2 850 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 40m² terrass till salu i Sotogrande

Vi presenterar Villa Koa, en av Sotograndes mest exklusiva fastigheter, nyligen färdigställd och byggd enligt högsta standard. Denna fantastiska moderna bostad ligger i hjärtat av det eftertraktade Zona B-området på Sotogrande Costa.

Villan kombinerar elegans, komfort och banbrytande arkitektonisk design och ligger på en generös tomt på 1 250 m² och erbjuder en bebyggd yta på 759 m², fördelad på två våningar som maximerar naturligt ljus och komfort.

Bottenvåning

När vi kommer in i fastigheten leder en ståtlig entré till den eleganta entréhallen. Härifrån hittar vi en unikt designad gästtoalett, följt av husets centrala del: ett rymligt och ljust vardagsrum uppdelat i tre rum.

- En mysig soffgrupp, perfekt för avkoppling eller umgänge.
- En huvudmatsal med plats för stora sällskap.
- Ett modernt amerikanskt kök, utrustat med högklassiga vitvaror och oklanderlig finish.

Denna våning inrymmer även servicerummet med eget badrum och tvättstugan med separat utvändig tillgång, utformad för större funktionalitet.

Innan vi går upp till första våningen upptäcker vi en hemlig dörr som leder till det privata biorummet, ett exklusivt utrymme för att njuta av underhållning hemma.

Övre våningen

En elegant hall förbinder de fyra sovrummen, alla med eget badrum och tillgång till privata terrasser. Varje sovrum erbjuder rymlighet, naturligt ljus och öppen utsikt.

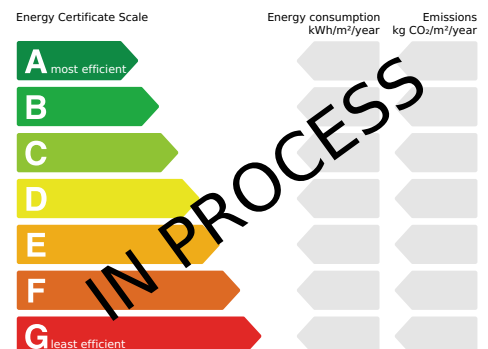
- Tre av sovrummen har separata omklädningsrum samt vackert designade badrum.
- Master-sviten utmärker sig för sitt extraordinärt stora omklädningsrum och ett badrum utrustat med alla bekvämligheter.

Terrasserna är en av huvudattraktionerna: mer än 70 m² för att njuta av eftermiddagssolen och ytterligare en gemensam terrass mot poolen, perfekt för att fånga morgonsolen.



lucasfox.se/go/est62973

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Utrustat kök, Säkerhet, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Gated Community, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.se · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

2 850 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 40m² terrass till salu i Sotogrande

Utomlands

Villan utvecklar sin charm utomhus, med olika områden utformade för avkoppling och underhållning. Tomten har:

- Ett chill-out-område, uppdelat i en matplats och en rastplats.
- En spektakulär privat pool, omgiven av trädgårdar och vegetation.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.se · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien