

350 000 € Plot - Till salu - Nyhet

Excellent plot till salu i La Gaspara, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Estepona » La Gaspara » 29680

976m²

Totalyta

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.se · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

350 000 € Plot - Till salu - Nyhet

Excellent plot till salu i La Gaspara, Costa del Sol

Exceptionell tomt på 976 m² i Valle Romano, Estepona. Byggklar med alla licenser, el och vatten och ett godkänt villaprojekt. Sydvästläge med utsikt över havet och golfbanan, i ett snabbt växande bostadsområde bara några minuter från Esteponas centrum.

Denna exceptionella tomt på 976 m² ligger i det prestigefyllda och snabbt växande området Valle Romano, Estepona. Den erbjuder en enastående möjlighet att bygga din drömvilla på Costa del Sol, med allt grundarbete redan slutfört och fullständiga licenser på plats.

Tomten har ett privilegierat läge med västerläge, vilket ger en fantastisk utsikt över golfbanan och Medelhavet. Dess höga läge garanterar avskildhet och den perfekta bakgrunden för att njuta av Esteponas berömda solnedgångar.

Valle Romano har blivit ett av Esteponas mest lovande bostadsområden, omgivet av nybyggnationer och lyxhus. Det erbjuder enkel tillgång till N-340, som snabbt förbinder sig till Esteponas centrum, Marbella och Sotogrande. Inom några minuter hittar du det nya sjukhuset i Estepona, stormarknader, restauranger, butiker, marinan och områdets vackra stränder.

Detta är en fullt utrustad tomt i stadskärnan, klassificerad för enfamiljshus, idealisk för att bygga en fristående villa. Den har en total yta på 976 m² och en byggbar yta på 322 m², med direkt tillgång från en allmän väg och ligger bara 5 km från stadens centrum.

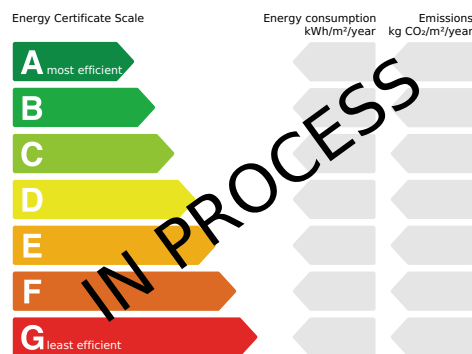
All nödvändig stadsinfrastruktur finns redan på plats, inklusive vatten, el, avlopp, gatubelysning och asfalterade trottoarer. Tomten är helt byggklar utan ytterligare arbeten.

Alla administrativa steg och avgifter har slutförts, inklusive ett genomförandeprojekt som godkänts av Arkitektkollegiet och Esteponas rådhus, bygglicens beviljats, ICIO-skatt betald, stadsutvecklings- och avfallshanteringsavgifter täckta och alla depositioner betalades.

Detta är en sällsynt, nyckelfärdig möjlighet, perfekt för både investerare och privata köpare. Allt är redo att börja byggas omedelbart i ett av Esteponas mest attraktiva och snabbt växande områden.



lucasfox.se/go/est63934



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.se · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

350 000 € Plot - Till salu - Nyhet

Excellent plot till salu i La Gaspara, Costa del Sol



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.se · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien