

4 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 163m<sup>2</sup> terrass till salu i Madroñal

Spanien » Costa del Sol » Benahavís inlandet » El Madroñal » 29679

|        |        |                   |                     |                   |
|--------|--------|-------------------|---------------------|-------------------|
| 6      | 7      | 458m <sup>2</sup> | 3.000m <sup>2</sup> | 163m <sup>2</sup> |
| Sovrum | Badrum | Planlösning       | Totalyta            | Terrass           |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.se · C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien



4 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 163m<sup>2</sup> terrass till salu i Madroñal

Belägen på en 3 000 m<sup>2</sup> stor tomt i det privata, gated communityt El Madroñal, kombinerar denna eleganta villa med sex sovrum arkitektonisk klarhet med värme och avskildhet, omgiven av natur och öppen utsikt.

Inbäddad i Benahavís fridfulla kullar, framstår denna moderna villa som en oas av lugn och förfining i den trygga enklaven El Madroñal. Byggd 2018 på en 3 000 m<sup>2</sup> stor tomt, blandar den geometrisk design med organiska texturer, vilket skapar en balanserad koppling mellan arkitektur och landskap.

Huvudbostaden sträcker sig över generösa, ljusa utrymmen. Fyra sovrum med eget badrum, ett gästbadrum och ett stort öppet vardagsrum leder direkt ut till terrasser och välsköta gräsmattor. Köket, utrustat med högkvalitativa inredningsdetaljer, kompletteras av ett extra kök, perfekt för underhållning. Ett rymligt kontor fångar morgonsolen och utsikten över dalen, medan en vinkällare och ett garage för tre bilar bidrar med praktisk komfort.

Ett fristående gästhus speglar samma detaljnivå och lugn, och erbjuder två sovrum med privata badrum, ett kök och ett eget vardagsrum – perfekt för besökare eller den utökade familjen.

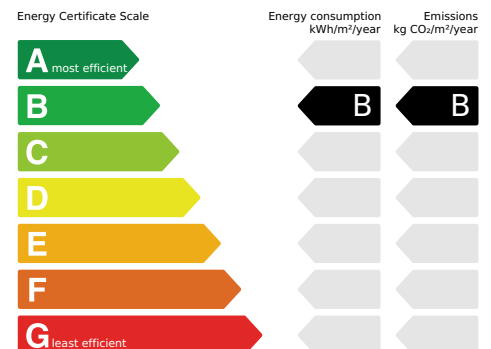
Utomhusområdena återspeglar medelhavslivsstilen när den är som renast. En lång pool utgör trädgårdens hjärta, omgiven av frodig grönska och mogna träd. Terrasser skuggade av eleganta träpergolor inbjuder till måltider utomhus, medan ett avskilt lusthus erbjuder en intim plats att njuta av landskapet.

Varje del av detta hem har utformats för att förstärka känslan av öppenhet, lugn och gemenskap med naturen. El Madroñal erbjuder en sällsynt blandning av avskildhet och tillgänglighet – tio minuter från Marbella, tjugo från Estepona och fyrtiofem från Málagas flygplats. Det är en plats där design möter autenticitet och där varje dag börjar med doften av tall och fågelsång.



[lucasfox.se/go/est64448](https://lucasfox.se/go/est64448)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Swimming pool, Jacuzzi, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Säkerhet, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Gourmet lounge, Gated Community, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Bibliotek,



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 636 664 · [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

4 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 163m<sup>2</sup> terrass till salu i Madroñal



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 636 664 · [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien