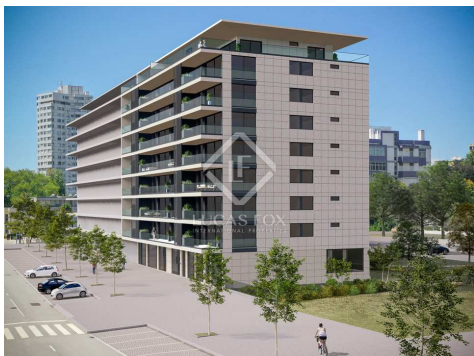


Pris from 635 000 € New development **FOCO Lägenheter, Porto, Portugal**

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Porto, Portugal med ett start pris på 635,000 €, 12 Lägenheter tillgängliga

Q2 2025	12	3 & 4	142m²
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från



Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Pris from 635 000 € New development FOCO Lägenheter, Porto, Portugal

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Porto, Portugal med ett start pris på 635,000 €, 12 Lägenheter tillgängliga

Q2 2025	12	3 & 4	142m²
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från

ÖVERBLICK

lucasfox.se/go/foco

En ny bostadsutveckling på Lägenheter till salu i Porto, Portugal med ett start pris på 635,000 €

Denna utveckling ligger bredvid Avenida da Boavista, en av de mest exklusiva och eftertraktade platserna i staden Porto: Foco.

Med högkvalitativ konstruktion och finish erbjuder alla lägenheter ett stängt garage, fullt utrustat kök, luftkonditionering, värmepump för vattenvärme, elektriska handdukstorkar och gott om förvaring, samt balkonger och terrasser med generösa ytor som möjliggör en perfekt kombination från insidan till utsidan.

Denna bebyggelse består av T1, T2, T3 och T4 lägenheter, alla med goda ytor utomhus, några med balkonger och andra med terrasser.

De inre utrymmena har i sin tur en utmärkt fördelning, med stora och ljusa ytor.

För närvarande finns endast T3 och T4 lägenheter tillgängliga.

Arbetet beräknas vara klart under första halvåret 2025.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Pris from 635 000 € New development

FOCO Lägenheter, Porto, Portugal

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Porto, Portugal med ett start pris på 635,000 €, 12 Lägenheter tillgängliga

Q2 2025	12	3 & 4	142m²
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från

Avslutar:

- Golv: isolering med stenull med hög densitet; Robust finish i lackerat massivt trä typ Jatobá 15 mm
- Alla snickerier (såsom dörrar, inbyggda golvlister, garderober och annat) kommer att slutföras i lackerat bokträ
- Vit termolaminerad köksmöbel
- Bänkskivor i svart granit
- Kök utrustat med vitvaror av märket AEG
- Roca sanitetsgods, Gap-modell, upphängd eller motsvarande
- Roca tvättställ
- Fiberbadkar och fiberduschbotten med skydd
- Roca termostatisk duschpelare, modell Victoria
- Elektriska handdukstorkande radiatorer
- Hängmöbler med ekfinish
- Balkonger med glasskärmar och keramiskt material på golvet
- Innerdörrar till tak
- Stängda garage med automatisk taksjutport, ljuspunkt och uttag
- Värmepump för uppvärmning av tappvarmvatten
- Klimatisering genom luftkonditionering
- Aluminiumramar med termisk brytning och dubbelglas
- Säkerhetsdörr
- Videointercom
- Fodrade garderober inuti
- Två hissar
- Kabel-TV och telefoninfrastruktur i vardagsrum, sovrums och kök
- Tillgång till källaren via automatisk sektionsport

Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Pris from 635 000 € New development FOCO Lägenheter, Porto, Portugal

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Porto, Portugal med ett start pris på 635,000 €, 12 Lägenheter tillgängliga

Q2 2025 **12** **3 & 4** **142m²**
 Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från

OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Lägenhet	635 000 €	Våning	3 Sovrum 3 Badrum	151m ² , Terrass 18m ²
Lägenhet	635 000 €	Våning 1	3 Sovrum 3 Badrum	155m ² , Terrass 15m ²
Lägenhet	645 000 €	Våning 1	3 Sovrum 3 Badrum	142m ² , Terrass 38m ²
Lägenhet	660 000 €	Våning 2	3 Sovrum 3 Badrum	151m ² , Terrass 17m ²
Lägenhet	660 000 €	Våning 2	3 Sovrum 3 Badrum	155m ² , Terrass 16m ²
Lägenhet	670 000 €	Våning 3	3 Sovrum 3 Badrum	155m ² , Terrass 16m ²
Lägenhet	680 000 €	Våning 4	3 Sovrum 3 Badrum	155m ² , Terrass 16m ²
Lägenhet	1 110 000 €	Våning 4	4 Sovrum 4 Badrum	184m ² , Terrass 193m ²
Lägenhet	700 000 €	Våning 5	3 Sovrum 3 Badrum	155m ² , Terrass 16m ²
Lägenhet	Såld	Våning 5	3 Sovrum 3 Badrum	150m ² , Terrass 18m ²
Lägenhet	715 000 €	Våning 6	3 Sovrum 3 Badrum	155m ² , Terrass 16m ²
Lägenhet	730 000 €	Våning 7	3 Sovrum 3 Badrum	155m ² , Terrass 16m ²
Lägenhet	750 000 €	Våning 7	3 Sovrum 3 Badrum	142m ² , Terrass 38m ²

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några uttalanden om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal