

1 195 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Montemar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>443m<sup>2</sup></b>	<b>453m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1 195 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Montemar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montemar » 08860

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>443m<sup>2</sup></b>	<b>453m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Spektakulär 3-våning villa med hiss, trädgård, pool och havsutsikt till salu i Montemar, Castelldefels.

Magnifik 443 m<sup>2</sup> villa till salu i den övre delen av Montemar, i Castelldefels, ett mycket lugnt område med bra integritet bara 15 minuters bilresa från flygplatsen, 10 minuter från internationella skolor och 7 minuter från stranden. Det är på en tomt på 453 m<sup>2</sup> som kräver mycket lite underhåll och inkluderar ett trädgårdsområde och en pool, med möjlighet att lägga till ett chill-out område som skulle vara perfekt för att njuta av det utmärkta lokala klimatet.

Huset presenteras i utmärkt skick och har ett noggrant urval av finish av högsta kvalitet. Fastigheten är fördelad över 3 våningar med en marmortrappa, samt en hiss för ökad komfort. Dessutom har det ett 4-bil garage.

Bottenvåningen har en hall som leder till det rymliga vardagsrummet med rikligt naturligt ljus, ett badrum och det stora, fullt utrustade köket med tillgång till en sommarterrass med grill. På den här våningen finns också ett enkelrum med inbyggd garderob, som kan omvandlas till omklädningsrum.

På första våningen finns 2 dubbelrum, varav en har ett badrum och tillgång till en stor terrass med havsutsikt, samt ett enkelrum och ett annat badrum. På andra våningen finns sovrummet med eget badrum samt tillgång till en privat terrass med havsutsikt.

Ett utmärkt tillfälle för familjer som första eller andra bostad eller för alla som söker privatliv och säkerhet i Montemar. Kontakta oss för mer information eller för att ordna en visning.



[lucasfox.se/go/gav18418](https://lucasfox.se/go/gav18418)

Utsikt över bergen, Strand, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Hiss, Parkett, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Domotiskt system, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

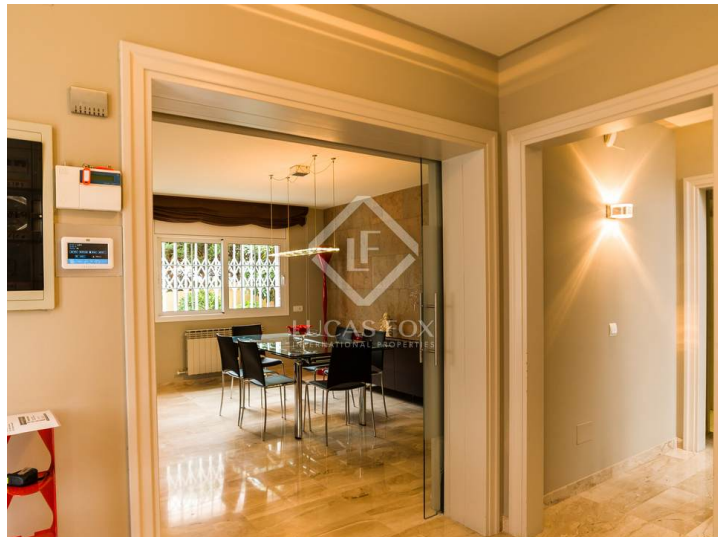
+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1 195 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Montemar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

**5**      **4**      **443m<sup>2</sup>**      **453m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien