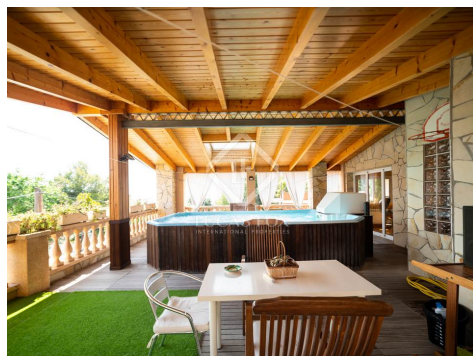
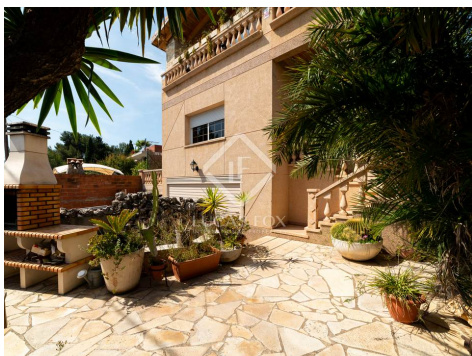


525 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 180m² Trädgård till salu i Viladecans

Spanien » Barcelona » Viladecans » 08840

4	2	353m²	309m²	52m²	180m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

525 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 180m² Trädgård till salu i Viladecans

Spanien » Barcelona » Viladecans » 08840

4	2	353m²	309m²	52m²	180m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

ÖVERBLICK

Mycket ljus fastighet, nyrenoverad med de bästa materialen och ytorna, belägen i en av de bästa bostadsområdena i Viladecans.

Välkommen till detta charmiga hus i Viladecans urbanisering! Denna imponerande fastighet har renoverats av rum 2012 där andra våningen byggdes samma år.

När du kommer in i trädgården kommer du att mötas av en välkomnande veranda som inbjuder dig att utforska charmen med detta boende. När du går in genom ytterdörren hittar du ett rymligt vardagsrum med varm öppen spis och direkt tillgång till en uteplats för att njuta av utomhusstunder.

På höger sida om huvuddörren tar en lång hall dig till flera rum. Precis till höger hittar du ett charmigt litet rum med en trappa som tar dig till övervåningen. Detta vardagsrum är anslutet till köket genom en båge, vilket underlättar flödet mellan båda ytorna. På denna våning hittar du också ett fullt utrustat kök, ett komplett badrum och ett bekvämt enkelrum. Till vänster om hallen väntar två stora dubbelrum, ett av dem med inbyggda garderober.

När du går upp till övervåningen möts du av en liten hall med två dörrar. Dörren till höger ger dig tillgång till master bedroom, som har inbyggda garderober och ett rymligt vardagsrum med pentry, där du kan njuta av oförglömliga stunder med dina nära och kära. Du kommer också att ha ett komplett badrum med badkar och duschbricka. Om du korsar dörren till vänster kommer du att bli överraskad av en rymlig terrass med imponerande panoramautsikt och en jacuzzi för åtta personer, som gör att du kan koppla av och njuta av oförglömliga stunder.

Utanför huset hittar du en grillplats, perfekt för utomhusträffar med familj och vänner. Dessutom kommer verandan att ge dig möjlighet att dela oförglömliga måltider med dina nära och kära. Glöm inte att du kommer att ha ett garage med kapacitet för två bilar, vilket garanterar komfort och säkerhet för dina fordon.

Det är viktigt att markera att fördelningen av detta hus ger möjlighet att dela upp det i två fristående bostäder, eftersom båda våningarna har ett vardagsrum, kök, badrum och ett eller flera sovrum, vilket gör det till ett mångsidigt alternativ och anpassningsbart efter dina behov .



lucasfox.se/go/gav18916

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

525 000 € Hus/Villa - Såld**Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 180m² Trädgård till salu i Viladecans**

Spanien » Barcelona » Viladecans » 08840

4	2	353m²	309m²	52m²	180m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

När det gäller material och finish lämnar detta hus inget åt slumpen. Den är täckt av ljus granit och omgiven av ett elegant rosa-beige stenstaket från Tyskland, vilket ger en distinkt och sofistikerad touch. De massiva trädörrarna kompletterar hemmets estetik och inuti kombineras olika typer av marmor, stenar och venetiansk gips, vilket skapar en atmosfär av elegans och värme.

Bottenvåningen har elektriska persienner som öppnar ut mot trädgården, medan övervåningen har anti-värme och anti-ljud glas i skjutfönstret som ger utgång till terrassen. Dessutom har den rullgardiner av mallorcansk typ, som ger bättre kontroll över ljuset och avskildhet. Köken är utrustade med keramikhäll och butan och huset har oljeeldning vilket ger en mysig atmosfär året runt.

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

525 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 180m² Trädgård till salu i Viladecans

Spanien » Barcelona » Viladecans » 08840

4	2	353m²	309m²	52m²	180m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien