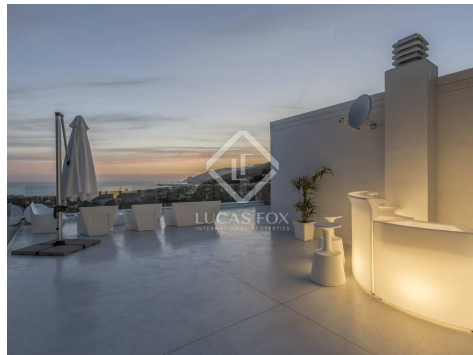
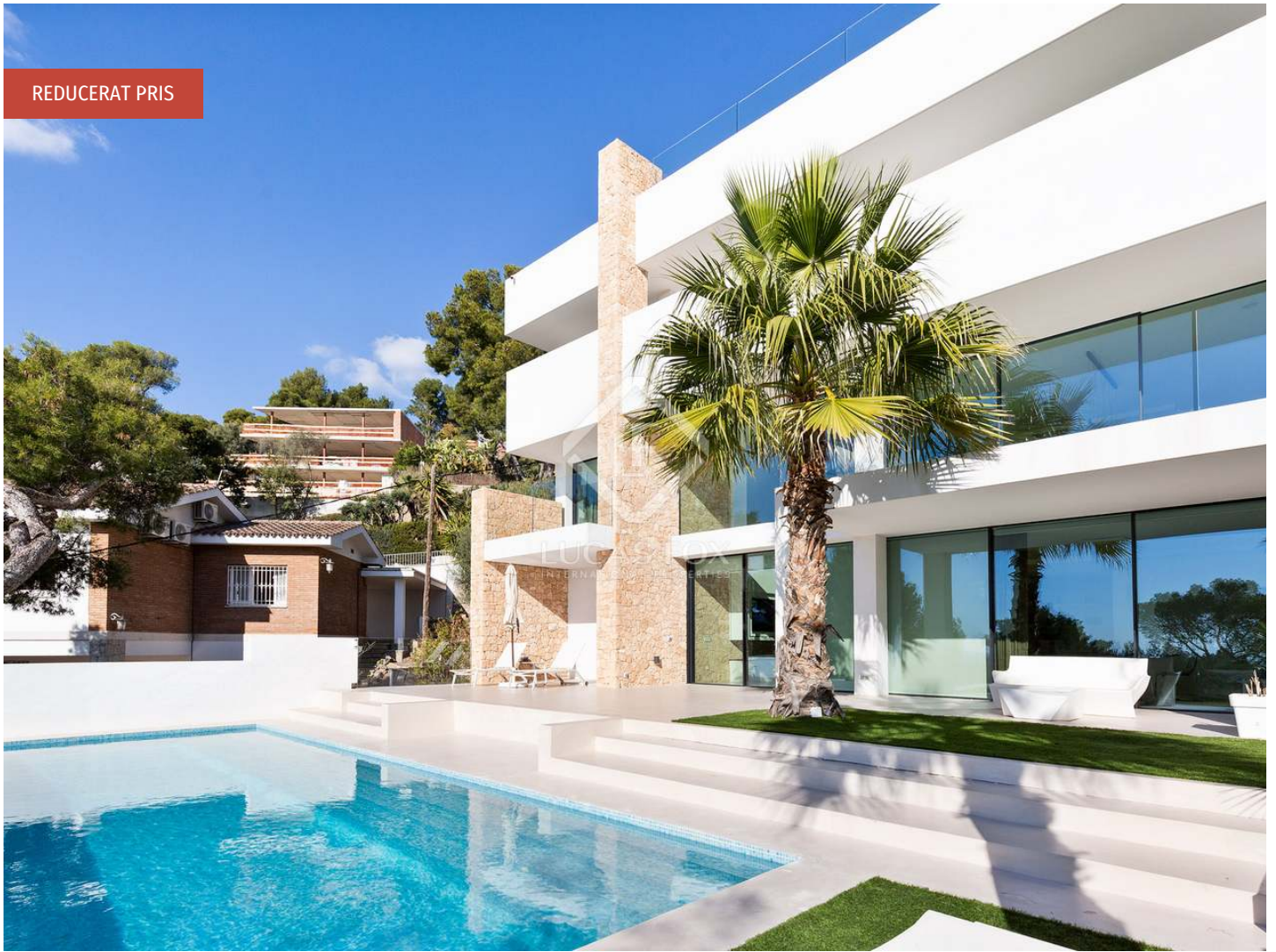


3 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 200m² Trädgård till salu i Bellamar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Bellamar » 08860

6	7	740m²	1.084m²	200m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

3 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 200m² Trädgård till salu i Bellamar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Bellamar » 08860

6	7	740m²	1.084m²	200m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

ÖVERBLICK

Exklusiv 740 m² nybyggd villa med lyxiga ytor och vacker utsikt mot Medelhavet.

Denna villa, en av de mest exklusiva fastigheterna på hela Barcelonakusten, designades av den prestigefyllda arkitekten Jaime Serra Verdaguer och tog sex år att bygga, vilket resulterade i ett verkligt exklusivt stycke i en unik miljö.

Vid en första anblick är en av de mest enastående detaljerna stenen som utvinns direkt från en Sant Antoni de Portmany stenbrott i Ibiza, som används på ytterfasaden och blandas in i husets innerväggar. Denna harmoniska användning av material i kombination med de stora fönstren skapar en öppen känsla som förbinder Medelhavsområdet.

När vi kommer in i fastigheten hittar vi en ljus och vacker entré som leder till bottenvåningen. Detta golv består av en stor matsal och ett rymligt kök i amerikansk stil med en central ö och avancerade apparater. På samma våning har vi också en gästtoalett och ett eget rum med omklädningsrum.

På första våningen har vi tre sovrum, ett master-svit med fantastisk utsikt över Medelhavet och två rymliga sviter, alla med eget badrum. De tre rummen har tillgång till en privat terrass med utsikt över havet och kusten Castelldefels och Garraf.

På andra våningen har vi tillgång till ett solarium på cirka 80 m², perfekt för middagar och fester med familj och vänner medan vi njuter av den oslagbara Medelhavsområdet.

På nedre bottenvåningen hittar vi ett rymligt vardagsrum med en eldstad och ett tak med dubbla höjder. Även på denna våning finns ett annat rum, som för närvarande används som kontor, men med möjlighet att skapa ett andra, sommarkök. Denna våning kompletteras med en svit med omklädningsrum och ett badrum med bastu.

Från samma våning kan vi gå utanför villan där vi har en privat infinity-pool och anpassade utrymmen för att skapa några avkopplande områden i en typisk Ibizan-stil. Det finns också en andra nivå i trädgården som är helt anlagd och perfekt för barn. Villan designades av Martirià Figueras, en ansedd landskapskonstnär.



lucasfox.se/go/gav22808

Utsikt över bergen, Havutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Tvättstuga, Tjänsteentré, Öppen spis, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Grillplats, Exteriör, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

3 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 200m² Trädgård till salu i Bellamar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Bellamar » 08860

6	7	740m²	1.084m²	200m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

På bottenvåningen har vi ett rymligt vardagsrum med möjlighet att skapa ett hemmabioområde eller ett barnlektrum med komplett badrum. Denna våning har även ett maskinrum och en tvättstuga. Villan har en hiss som ansluter till alla våningar.

Slutligen, vid ingången till villan finns ett utrymme för privat parkering och ett litet rum som kan användas som en säkerhetsport.

Kort sagt, ett enastående medelhavshem.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

3 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 200m² Trädgård till salu i Bellamar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Bellamar » 08860

6	7	740m²	1.084m²	200m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien