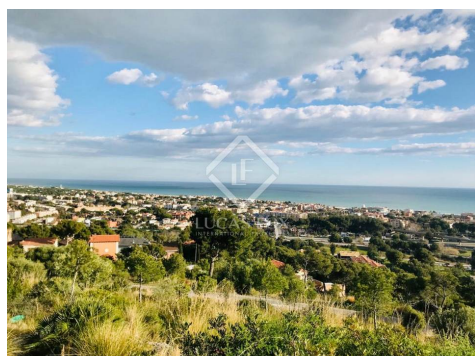
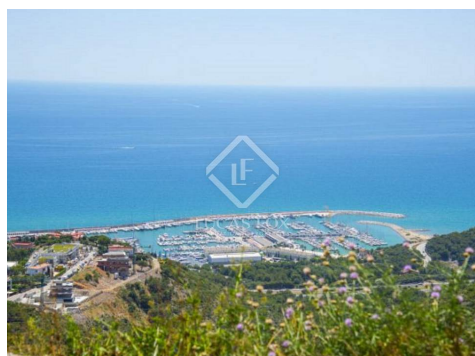


2 350 000 € Plot - Såld  
**Excellent plot till salu i Montemar, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

**2.619m<sup>2</sup>**

Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

2 350 000 € Plot - Såld

## Excellent plot till salu i Montemar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

2.619m<sup>2</sup>

Totalyta

### ÖVERBLICK

## Spektakulär tomt på 2 619 m<sup>2</sup> med panoramautsikt över Medelhavet och med stora möjligheter för byggnad och uppdelning, till salu i Montemar.

Exklusiv tomt på 2 619 m<sup>2</sup> beläget i det bästa läget i bostadsområdet Montemar (Castelldefels).

Enligt föreskrifter klassificeras tomten som subzon 20a / 10, så den har följande byggföreskrifter:

- Maximal byggbar yta: 0,75 m<sup>2</sup> byggbar per m<sup>2</sup> mark = 1964,25 m<sup>2</sup>
- Maximal beläggning: 30% per våning = 785,70 m<sup>2</sup>
- Höjd: 9,45 m
- Golv: bottenvåning + 2 våningar i höjd
- Byggnads- och tilläggsbeläggning: höjd 3,30 m och 5% av byggnaden: 130,95 m<sup>2</sup>
- Plotseparationer: fram (5 m), lateral (3 m) och bak (5 m)

Tomten erbjuder en stor potential eftersom den enligt föreskrifter skulle kunna delas upp till fyra delar, så att mellan 1 och 4 nybyggda bostäder som ska byggas, antingen som en privat bostad eller som en investering, kunde erhållas och sedan säljas eller hyrs.

Fall 2-nybyggda villor (två tomter på 1309,50 m<sup>2</sup>):

- Maximal byggbar yta: 0,75 m<sup>2</sup> byggbar per m<sup>2</sup> mark = 982,12 m<sup>2</sup>
- Maximal beläggning: 30% per våning = 392,85 m<sup>2</sup>
- Höjd: 9,45 m
- Golv: bottenvåning + 2 våningar i höjd
- Byggbar och intilliggande beläggning: höjd 3,30 m och 5% av byggnaden: 65,47 m<sup>2</sup>
- Plotseparationer: fram (5 m), lateral (3 m) och bak (5 m)

Fall 4 nybyggda villor (fyra tomter på 654,75 m<sup>2</sup>):

- Maximal byggbar yta: 0,75 m<sup>2</sup> byggbar per m<sup>2</sup> mark = 491,06 m<sup>2</sup>
- Maximal beläggning: 30% per våning = 196,42 m<sup>2</sup>
- Höjd: 9,45 m
- Golv: bottenvåning + 2 våningar i höjd
- Byggbar och intilliggande beläggning: Höjd 3,30 m och 5% av byggnaden: 32,74 m<sup>2</sup>
- Plotseparationer: Fram (5 m), lateral (3 m) och bak (5 m)

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien



[lucasfox.se/go/gav22958](http://lucasfox.se/go/gav22958)

Naturligt ljus, Utsikt, Nybyggd,  
Nära transportmedel

2 350 000 € Plot - Såld

## Excellent plot till salu i Montemar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

**2.619m<sup>2</sup>**

Totalyta

Med få tillgängliga tomter i området är det en mycket intressant och unik möjlighet på en oslagbar plats.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några uttalanden om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien