

1 450 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/Villa med 5 Sovrum till salu i Bellamar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Bellamar » 08860

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>430m<sup>2</sup></b>	<b>693m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

**1 450 000 € Hus/Villa - Till salu**

## Hus/Villa med 5 Sovrum till salu i Bellamar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Bellamar » 08860

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>430m<sup>2</sup></b>	<b>693m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Rymlig totalrenoverad villa med flera terrasser och havsutsikt, till salu i Bellamar, Castelldefels.

Huset ligger i en av de vackraste delarna av den bergiga delen av Castelldefels. Det har ett utmärkt läge, eftersom det är på kort avstånd från flygplatsen och Barcelona, och mycket nära stranden, som kan nås på bara 10 minuter till fots. Dessutom ligger den magnifika naturparken Garraf med dess magnifika gröna berg och otaliga vandringsleder också i närheten. Det ger intrycket att huset är speciellt gjort för att beundra alla dessa skönheter, eftersom det erbjuder många fönster och en stor terrass på varje sida.

Denna villa är en otrolig blandning av ett majestätiskt traditionellt spanskt hus med sina eleganta trappor dekorerade med baluster, mini-fontäner, klassiska skulpturer och andalusisk keramik. Men samtidigt är det ett modernt hus, nyrenoverat, med modernt köksdyn, högteknologiska värme- och ventilationssystem och fönster med hög termisk skydd, bland andra. Det är ett vackert hus och utrustat med den senaste tekniken.

Huset ligger i ett lugnt bostadsområde. Men förutom goda och tysta grannar kan du hitta alla bekvämligheter för vardagen. På bara några minuters promenadavstånd hittar du en stormarknad, en busshållplats och på 15 minuter ett tågstopp som snabbt tar dig till stadens centrum utan trafikstockningar.

Huset ligger i den bergiga delen av Castelldefels. Terrängens sluttning är ganska stor, vilket verkligen påverkar byggnadens arkitektur. Hela byggnaden kan delas upp i fyra volymer. Den nedre delen är för fritids- och hushållssysslor. Här hittar vi utrymme för hushållsarbete, till exempel ett tvättstuga för tvätt och strykning, samt ett förråd att lagra. Å andra sidan finns det en magnifik bastu med dusch. Det bör noteras att även i bastun beslutade ägarna att hålla det traditionella katalanska välvda taket.

På nästa våning hittar vi den centrala delen av huset. Huvudentrén leder till ett stort vardagsrum, som är mycket mysigt och har en öppen spis, omgiven av en stor terrass, ett öppet kök och ett arbetskontor som är subtilt integrerat i rymden. Därefter hittar vi sovrum med badrum.



[lucasfox.se/go/gav23530](https://lucasfox.se/go/gav23530)

Strand, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Parkett, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Öppen spis, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Chill out plats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

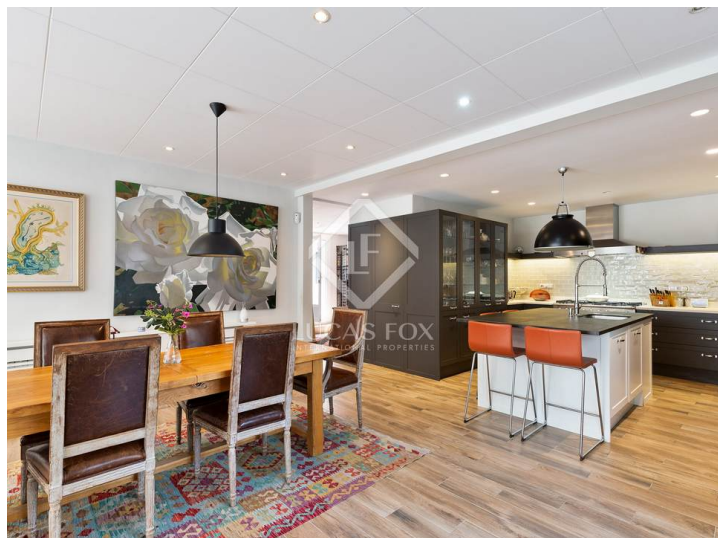
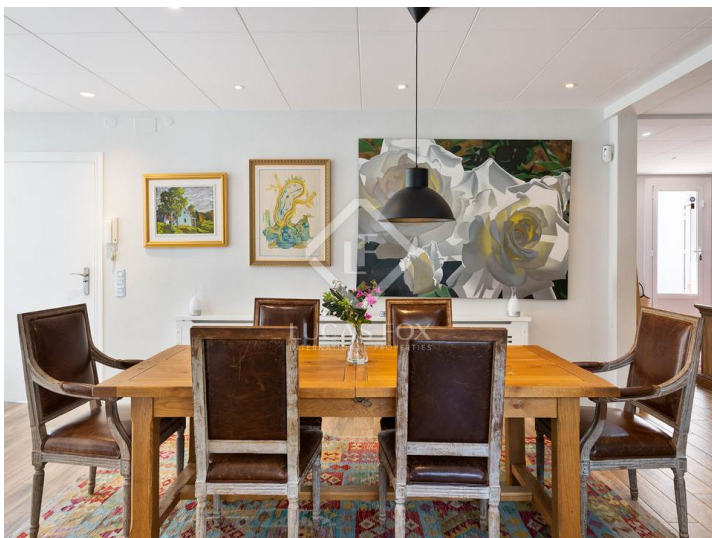
1 450 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/Villa med 5 Sovrum till salu i Bellamar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Bellamar » 08860

**5**      **5**      **430m<sup>2</sup>**      **693m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

Det är också viktigt att påpeka möjligheterna i detta hus, perfekt för familjer med barn eller för dem som tycker om avskildhet. I det här huset finns det många möjligheter att hitta en separat plats för alla. Det har mycket utrymme som kan omvandlas till ett spelrum eller meditationsrum. Dessutom erbjuder sovrummet sin egen stora privata terrass där du kan koppla av ett tag och njuta av den magnifika utsikten i fullständig lugn.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

**1 450 000 € Hus/Villa - Till salu**

## **Hus/Villa med 5 Sovrum till salu i Bellamar, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Bellamar » 08860

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>430m<sup>2</sup></b>	<b>693m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien