

699 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 50m<sup>2</sup> Trädgård till salu i La Pineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

**3**      **4**      **200m<sup>2</sup>**      **30m<sup>2</sup>**      **50m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass    Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

699 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 50m<sup>2</sup> Trädgård till salu i La Pineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

**3**      **4**      **200m<sup>2</sup>**      **30m<sup>2</sup>**      **50m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass    Trädgård

### ÖVERBLICK

## Exklusivt 200 m<sup>2</sup> hörnhus helt renoverat med högkvalitativa material som ligger bara några meter från stranden.

Vi kommer till huset genom en fantastisk 50 m<sup>2</sup> stor trädgård där det finns en veranda med grillplats. Från detta utrymme går vi in i huset, där vi hittar ett ljus vardagsrum med matsal med direkt tillgång till en 30 m<sup>2</sup> stor terrass och det gemensamma området med en pool. Denna nivå erbjuder också ett fullt utrustat kök och gästtoalett med gott om plats.

När vi går upp till första våningen har vi eget sovrums med ett fantastiskt omklädningsrum. Privat badrummet är ganska stort och drar nytta av en bubbelpool.

Andra våningen eller vinden består av en ljus svit med komplett badrum och privat solarium.

Dessutom har huset en tredje med ett mycket privat solarium, som endast kan nås från svit på andra våningen.

Slutligen, från bottenvåningen, kan vi komma åt bottenvåningen, som består av ett annat sovrums med fönster och dess kompletta badrum. Huset har också ett privat garage för ett fordon.

Huset är utrustat med värme och har golvvärme i vardagsrummet. Den har också dubbelglasade fönster med ljudisoleringskammare, aluminium snickeri, vita lackerade dörrar, inbyggda garderober i alla sovrums, luftkonditionering med varm kall pump i alla rum, trägolv, elektriska fönsterluckor och markiser.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/gav23994](https://lucasfox.se/go/gav23994)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Parkering, Gemensam terrass, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Interiör, Grillplats, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

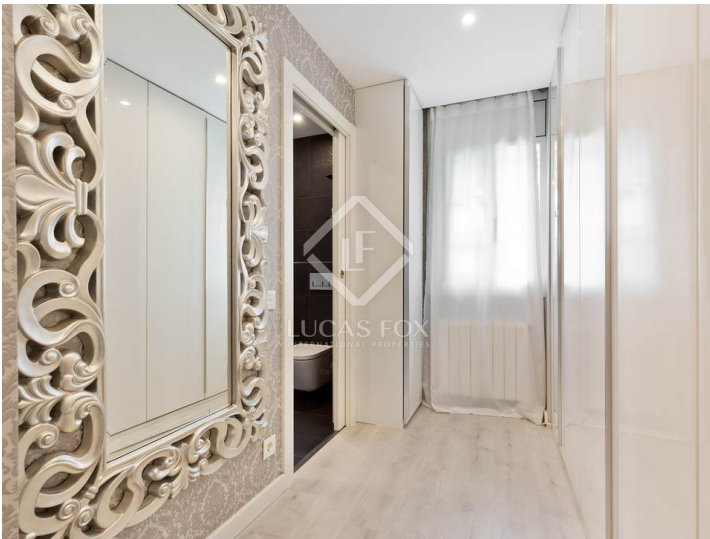
+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

699 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 50m<sup>2</sup> Trädgård till salu i La Pineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

**3**      **4**      **200m<sup>2</sup>**      **30m<sup>2</sup>**      **50m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass    Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien