

690 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i La Pineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

**690 000 € Hus/Villa - Såld**

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i La Pineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

**4**      **3**      **200m<sup>2</sup>**      **50m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

### ÖVERBLICK

## Trevligt radhus på 200m<sup>2</sup> med 4 sovrum, i utmärkt skick, nära till alla bekvämligheter till salu i Can Bou, Castelldefels.

Detta parhus har ett utmärkt läge, mycket nära de bästa offentliga och privata skolorna, samt 10 minuters promenad och 2 minuters cykeltur från stranden och stadens centrum. Det är ett mycket lugnt bostadsområde utan flygbuller och som erbjuder flera parker och sportområden.

Detta hus är fördelat på 3 våningar och har en renovering med modern design, som är mycket funktionell.

På bottenvåningen hittar vi ett rymligt 40 m<sup>2</sup> vardagsrum med matsal, med ett kök med öppen planlösning som har gott om dagsljus tack vare dess sydliga aspekt. Ett gästbadrum ingår också.

På första våningen finns nattområdet med 4 sovrum med inbyggda garderober, ett av dem har eget badrum och ett annat komplett badrum för att betjäna resten av sovrummen.

På andra våningen finns en studio på 30 m<sup>2</sup> med tillgång till solarium och terrass med en yta på 25 m<sup>2</sup> samt ett 15 m<sup>2</sup> stort förråd.

Slutligen finns det en 50 m<sup>2</sup> privat trädgård som är stenlagd i syntetiskt teak.

Huset drar nytta av högkvalitativa ytbehandlingar.

Utvecklingen ger dig en privat parkeringsplats, samt ett gemensamt område med pool för barn och vuxna.

Vänligen kontakta för mer information.



[lucasfox.se/go/gav28433](https://lucasfox.se/go/gav28433)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass,  
Swimming pool, Naturligt ljus, Parkering,  
Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga,  
Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Exteriör

### Kontakta oss angående denna fastigheten

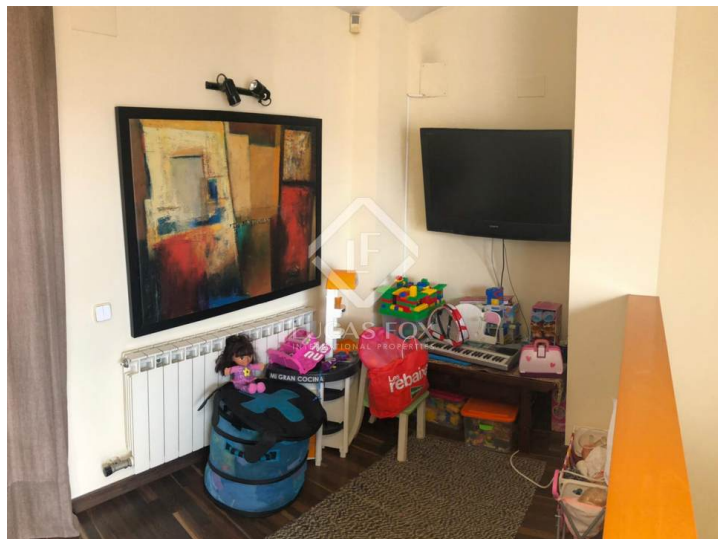
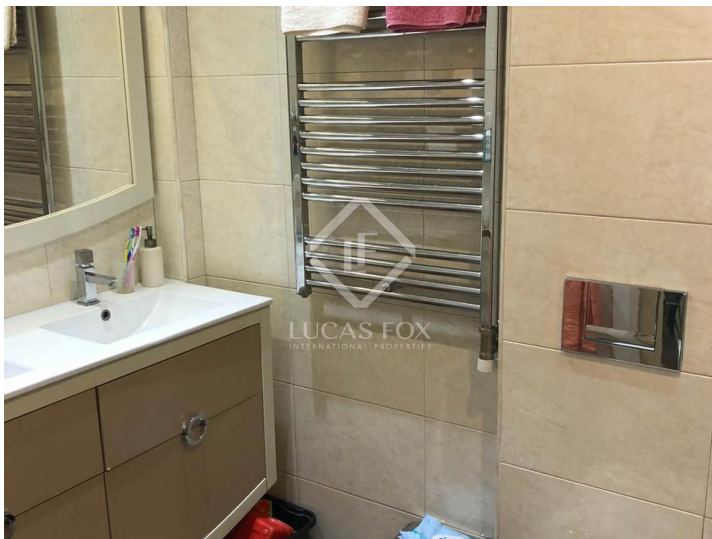
+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

690 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i La Pineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

**4**      **3**      **200m<sup>2</sup>**      **50m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien