

1 790 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 7 Sovrum med 250m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Bellamar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Bellamar » 08860

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>402m<sup>2</sup></b>	<b>917m<sup>2</sup></b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

**1 790 000 € Hus/Villa - Såld**

## Excellent hus/villa med 7 Sovrum med 250m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Bellamar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Bellamar » 08860

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>402m<sup>2</sup></b>	<b>917m<sup>2</sup></b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

### ÖVERBLICK

## Utmärkt hus med 7 sovrum och unik havsutsikt till salu i Bellamar, Barcelona

Denna prestigefyllda villa ligger mellan havet och bergen, på en stor tomt på 941 m<sup>2</sup> i Bellamar, nära alla tjänster i området och bara tio minuters promenad från stranden. Huset sticker ut för att vara omgivet av tystnad och avskildhet, för en lyxig medelhavsatmosfär, sydlig aspekt, stora och öppna ytor, högt i tak och spektakulär panoramautsikt över havet. Denna magnifika villa har totalrenoverats 2021 och är redo att flytta in.

Vi kommer till fastigheten, som tar oss direkt till husets huvuddörr, samt en trädgård med spektakulär utsikt över havet och stranden, omgiven av naturlig skog av stenar och tallar, på en tomt som vi har stor integritet och ett unikt läge i området. Vi hittar en designerpool och en 25 meter lång veranda med majestätiska valv, ett område där det kan vara ett lugnt avkopplingsområde eller ett perfekt område för grillar.

På bottenvåningen har vi ett rymligt och modernt vardagsrum med tillgång till en fantastisk och rymlig terrass med panoramautsikt över havet, där du varje dag kan uppskatta den underbara soluppgången och solnedgången. Detta följs av ett spektakulärt designat modernt kök med en vinkällare och avancerade inbyggda apparater. I slutet av köket finns verktyget. Nere i korridoren finns master-sviten som har privat tillgång till terrassen och havsutsikten och ett komplett badrum. Därefter hittar vi det viktigaste omklädningsrummet, även med tillgång till terrassen, havsutsikt och massor av naturligt ljus. Slutligen har vi ett dubbelrum med tillgång till terrassen och ytterligare ett komplett badrum och återigen med den underbara havsutsikten.

På nedre våningen, som vi når via en modern inre trätrappa med belysning, hittar vi först en vacker hall som ger oss tillgång till ett rymligt och ljust multimediarum med direkt tillgång till en andra terrass med havsutsikt. På samma våning hittar vi två dubbelrum med massor av naturligt ljus och ytterligare ett dubbelrum med ett komplett badrum med eget badrum, alla med havsutsikt, ett stort omklädningsrum med inbyggda garderober och ett badrum med dusch.

[lucasfox.se/go/gav28546](https://lucasfox.se/go/gav28546)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1 790 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 7 Sovrum med 250m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Bellamar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Bellamar » 08860

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>402m<sup>2</sup></b>	<b>917m<sup>2</sup></b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

Vi går nerför trappan som leder oss till källaren, där det finns ett stort förråd med tillräcklig kapacitet för förvaring av cyklar och maskinrummet. Slutligen hittar vi gymmet, ett stort utrymme där vi hittar olika maskiner och tillbehör för att träna sport.

Huset är utrustat med två dubbla pannor, har centralvärme, som kan styras digitalt, vilket genererar maximal energieffektivitet. Det har också luftkonditionering, två höghastighets Wi-Fi-routrar, var och en ligger på en våning, elektrisk markis på översta terrassen, larmsystem och elektriska säkerhetsluckor i alla fönster.

Utan tvekan en unik villa på marknaden med fantastisk panoramautsikt. Kontakta oss för mer information.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1 790 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 7 Sovrum med 250m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Bellamar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Bellamar » 08860

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>402m<sup>2</sup></b>	<b>917m<sup>2</sup></b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien