

1 150 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Montemar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montemar » 08860

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>490m<sup>2</sup></b>	<b>1,031m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1 150 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Montemar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montemar » 08860

**5**      **3**      **490m<sup>2</sup>**      **1,031m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

### ÖVERBLICK

## Vackert rymligt fristående hus med panoramautsikt till salu i Muntanyeta, Castelldefels.

Fantastiskt hus på 416 m<sup>2</sup> beläget i det övre området av Muntanyeta, Castelldefels, ett mycket lugnt område med mycket privatliv beläget bara 15 minuter med bil från flygplatsen, 10 minuter från flera internationella skolor och 7 minuter från stranden.

Villan ligger på en 1031 m<sup>2</sup> tomt som rymmer en trädgård och en pool, med möjlighet att lägga till en chill-out område runt den, perfekt för att njuta av det utmärkta lokala klimatet.

Huset presenteras i gott skick och erbjuder spektakulär panoramautsikt över slottet, staden Castelldefels och havet. Det är fördelat på fyra våningar och alla är förbundna med en marmortrappa. Huset har också ett garage, en vinkällare och en pool.

Bottenvåningen har en hall som leder till ett rymligt vardagsrum med matplats med öppen spis och rikligt med naturligt ljus. Därefter hittar vi ett stort fristående och fullt utrustat kök med keramikhäll och vedugn och utsikt över en sommarterrass med grill. Denna våning har också ett dubbelrum med terrass och ett komplett badrum med badkar.

På första våningen finns sovrummet med eget badrum med hydromassagebadkar, två dubbelrum, ett badrum med dusch och tillgång till en stor terrass med havsutsikt.

På andra våningen hittar vi ett stort universalrum med eget badrum under uppbyggnad och tillgång till en privat terrass med havsutsikt.

På nedre våningen finns en källare och ett garage.

Utanför finns en pool, en stor trädgård framför huset, en grillplats och en relaxavdelning.

Huset har marmorgolv, tvåglasfönster och uppvärmning av naturgas. Dessutom drar den nytta av panoramautsikt över havet och eftersom det är fristående, är det helt utåt och får mycket naturligt ljus.

Ett utmärkt tillfälle för familjer som letar efter ett första eller andra hem eller för alla som letar efter integritet, säkerhet och lugn i Muntanyeta-området, Castelldefels. Kontakta oss för mer information eller för att ordna ett besök.



[lucasfox.se/go/gav28857](https://lucasfox.se/go/gav28857)

Havsutsikt, Utsikt över bergen,  
Swimming pool, Terrass, Trädgård,  
Garagem privata, Naturligt ljus, Parkering,  
Balkong, Exteriör, Förråd, Grillplats,  
Nära internationella skolor,  
Nära transportmedel, Uppvärmning,  
Utrustat kök, Utsikt

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien



1 150 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Montemar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montemar » 08860

**5**      **3**      **490m<sup>2</sup>**      **1,031m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien