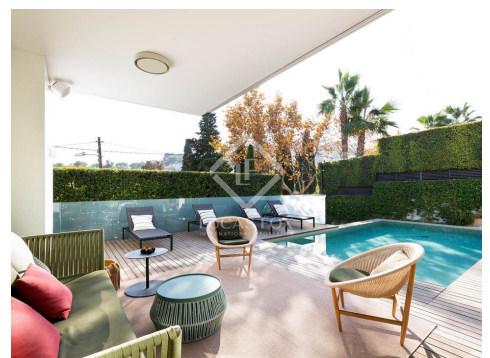
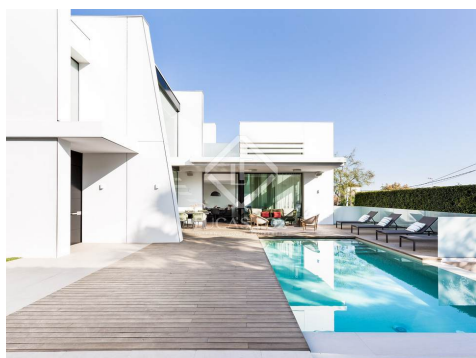


2 190 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Montemar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

| | | | |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|
| 6 | 6 | 473m² | 600m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta |



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

2 190 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Montemar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

| | | | |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|
| 6 | 6 | 473m² | 600m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta |

ÖVERBLICK

473 m² lyxvilla byggd 2018, på en 600 m² stor tomt, med pool, spa och hiss till salu i Montemar, Castelldefels.

Lyxvilla, designad av arkitekten Jaime Prous, vars mål var att uppnå maximal flyt mellan de inre och yttre utrymmena, samt få ut det mesta av naturligt ljus, med stora fönster från golv till tak.

Beläget i det exklusiva området Montemar i Castelldefels, byggdes det 2018 på en 600 m² stor tomt, med en yta på 473 m² plus 30 m² terrass. Det är ett hus med mycket charm och med generösa utrymmen. Varje detalj var noggrant genomtänkt i termer av konstruktion, design och dekoration för att bidra till husets harmoni och göra det unikt.

Vi når huset från den mysiga uteplatsen med växter som omger hela villan och vi klättrar några trappor runt den överfulla saltkloreringspoolen. I det här trädgårdsområdet hittar vi även ett sommarrum, en grill och ett solarium för avkoppling.

Vi går in i huset genom entréplan och välkomnas av en hall som ger oss tillgång till olika rum. Så fort du kommer in kan du uppskatta rummets rymlighet, med en modern och detaljerad design. Dessutom har hela våningen fönster från golv till tak som släpper in naturligt ljus under hela dagen. På denna våning finns två dubbelrum: ett av dem med badrum används som biorum och det andra som kontor eller arbetsrum. Längre fram kommer vi till ett stort rum med öppen planlösning som inrymmer ett mysigt dubbelhögt vardagsrum med öppen spis, en öppen matplats och ett sublimt kök med en central ö, med sin magnifika vinkällare i glas. I bakgrunden har vi ett stort skafferi, samt ett bruksområde. På denna våning hittar vi även en toalett.

För att komma åt övervåningen kan vi använda några trappor, eller den gyllene hissen som fungerar som husets centrala axel, med de olika rummen som omger hissen. Vi gick upp till övervåningen, avsedda för nattområdet. Det är ett utrymme som badar i naturligt ljus, som består av en mastersvit med tillgång till en chill-out terrass, ett komplett badrum och ett stort omklädningsrum. Likaså finns två dubbelrum med omklädningsrum som är sammankopplade via ett badrum.

Vi går ner till nedre våningen som är mycket trevlig och har ett stort gym och spaavdelning med jacuzzi, hamam och bastu. Vi har även ett stängt garage för 3 bilar, ett förråd, ett maskinrum och servicedelen med ett dubbelrum med badrum.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien



lucasfox.se/go/gav32184

Utsikt över bergen, Uppvärmd pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Inomhuspool, Spa, Jacuzzi, Gym, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, Gemensam terrass, , , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Rullstolar, Öppen spis, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Interiör, Inbyggda garderober, Grillplats, Gourmet lounge, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats, Centraldammsugare, Balkong,

2 190 000 € Hus/Villa - Såld**Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Montemar, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

| | | | |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|
| 6 | 6 | 473m² | 600m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta |

Villan har material av hög kvalitet, från hissen täckt med bladguld, till infinitypoolen på två sidor, såväl som den inglasade vinkällaren, bland många andra. Huset är hållbart och ger certifikatet energieffektivitet klass A. Hela villan är automatiserad, har luftkonditionering i alla rum och golvvärme. Slutligen sticker den toppmoderna säkerhetsutrustningen ut, liksom den integritet som erbjuds i alla rum i huset.

För allt som beskrivs ovan är denna villa perfekt för dig som letar efter ett hus med all slags lyx, avskildhet, lugn och modern design.

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

2 190 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Montemar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

| | | | |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|
| 6 | 6 | 473m² | 600m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta |



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien