

1 390 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 40m² terrass till salu i Gavà Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08850

4	3	292m²	40m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1 390 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 40m² terrass till salu i Gavà Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08850

4 **3** **292m²** **40m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

Vackert parhus på 292 m², totalrenoverat med utsökt smak och med 4 sovrum till salu i ett av de mest exklusiva områdena i Gavà Mar.

Vackert parhus, i ett mycket exklusivt bostadsområde i Gavà Mar, några meter från stranden, i ett mycket välskött bostadsområde med bevakning.

3-våningshuset är charmigt och byggdes 1989, även om det just har totalrenoverats för mindre än ett år sedan. Den har fått en modern och minimalistisk touch, vilket gör den väldigt bekväm.

Vi går in i huset genom en ståtlig entré som vetter mot ett mycket brett utrymme som går genom hela huset. Detta utrymme inrymmer dagområdet med öppen planlösning, med ett öppet kök och ett vardagsrum/matsal med tillgång till terrassen med trädgård, avkopplingsområde för sommaren och grill. Samma trädgård har direkt tillgång till den stora gemensamma poolen omgiven av ett trädgårdsområde. Denna våning kompletteras med en gästtoalett.

På första våningen har vi nattdelen med ett sovrum med eget badrum med badkar och utgång till balkongen, ett enormt sovrum som kan delas upp i två mindre, ett komplett badrum och en liten garderob.

Högre upp har vi det mångsidiga loftet som idag används som musik- och biblioteksutrymme, med förvaringsutrymmen och utgång till en liten balkong.

Huset har även en nedre våning, med garage för två bilar (det finns även ytterligare två platser utanför intill entrén), en tvättstuga, ett dubbelrum.

Huset inkluderar gasuppvärmning i alla rum, luftkonditionering och allmänna ytbehandlingar av högsta kvalitet.

Det gemensamma uteområdet är mycket trevligt med grönområden med välskötta växter, en lekplats och en pool.

Det är ett smakfullt renoverat radhus och är perfekt för familjer som letar efter en primärbostad eller en andra bostad.



lucasfox.se/go/gav32240

Utsikt över bergen, Terrass, Swimming pool, Portvakt, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekplats, Larmsystem, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek, Balkong,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1 390 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 40m² terrass till salu i Gavà Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08850

4 **3** **292m²** **40m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien