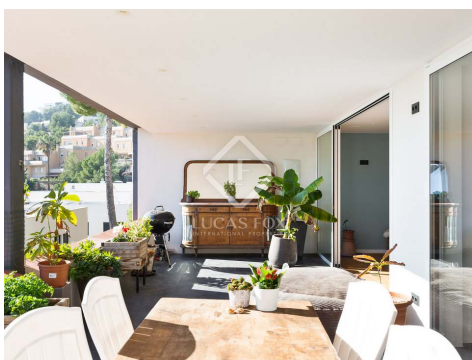


800 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Rat-Penat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

**4**      **2**      **240m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

**800 000 € Lägenhet - Till salu****Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Rat-Penat, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

**4**      **2**      **240m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning**ÖVERBLICK****Magnifik 240 m<sup>2</sup> designer duplex lägenhet med 4 sovrum, spektakulär utsikt och många möjligheter till försäljning i Rat-Penat, Barcelona.**

Trevlig etagelägenhet i nordisk stil med enastående utsikt över havet och bergen.

Det är ett exklusivt hem omgivet av natur i det eftertraktade bostadsområdet Rat-Penat. Förutom design, läge, utsikt och avskildhet erbjuder denna lägenhet många möjligheter, eftersom den består av två våningar med fristående ingångar som också kan sammanfogas.

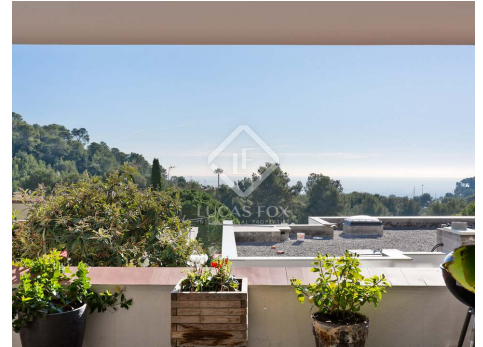
Vi når bostaden via en liten pittoresk stig i gatuplan som förbinder båda våningsplanen med flera trappsteg.

Den 120 m<sup>2</sup> stora övervåningen erbjuder tillgång via en liten naturlig uteplats som ansluter till det omgivande berget. Vi öppnar dörren och lägenheten ger oss omedelbart en känsla av rymlighet och komfort med sitt stora vardagsrum-matsal och amerikanska köket med öppna fönster mot en 60 m<sup>2</sup> stor terrass, med drömsk utsikt. Den öppna spisen av betongform dominerar rummet och är också designad för att laga mat och äta när man sitter runt den. Därefter arrangeras nattområdet med ett enkelrum, ett dubbelrum och en mastersvit med badrum, terrass och omklädningsrum. Det finns också ett gästtoalett.

På nedre våningen finns en 100 m<sup>2</sup> stor studio med ett stort vardagsrum/matsal med pentry, ett komplett badrum och ett dubbelrum som för närvarande hyrs ut. Detta utrymme vetter mot en trädgård för privat bruk med vacker utsikt, där en pool kan installeras. Den har även ett förvaringsutrymme.

Denna duplexlägenhet är verkligen unik och säregen på grund av sin moderna design och finish och dess koppling till berget som omger den.

Det är en möjlighet för både investerare och en familj som söker ett exklusivt hem mellan hav och fjäll.

[lucasfox.se/go/gav32473](https://lucasfox.se/go/gav32473)

Havsutsikt, Utsikt över bergen,  
Naturligt ljus, Balkong, Chill out plats,  
Djur vänligt, Dubbla fönster, Exteriör,  
Förråd, Grillplats,  
Nära internationella skolor, Öppen spis,  
Renoverad, Uppvärmning, Utsikt,  
Walk-in closet

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

800 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Rat-Penat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

**4**      **2**      **240m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien