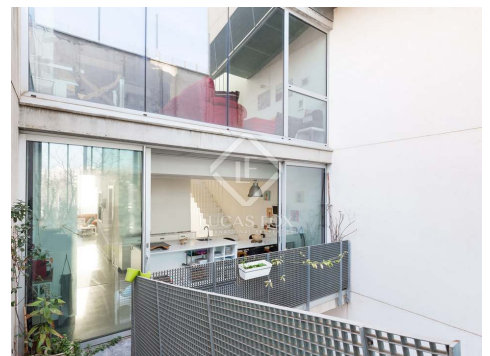
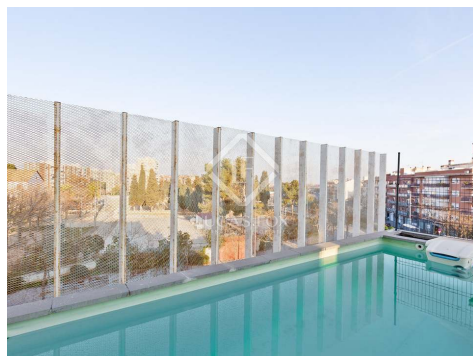
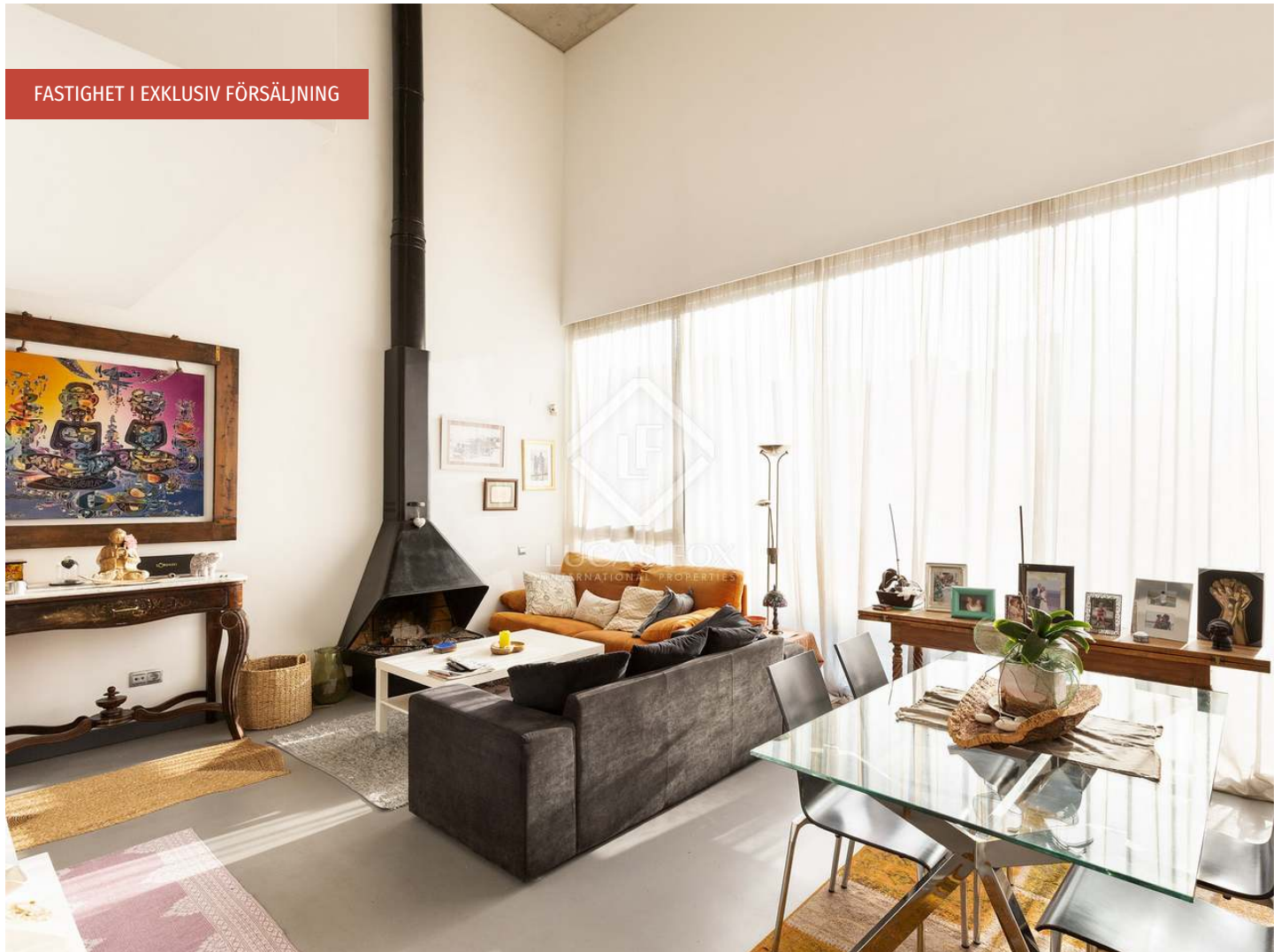


690 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning  
**Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Gavà Mar, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08850

**4**      **5**      **253m<sup>2</sup>**      **107m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

## 690 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

# Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Gavà Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08850

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>253m<sup>2</sup></b>	<b>107m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Exklusivt modernt designhus på 257 m<sup>2</sup> med 3 sovrum, en takpool och ett unikt arkitektoniskt projekt till salu i Gavà centrum, Barcelona.

Exklusivt hus i centrum av Gavà. Det byggdes 2013 baserat på ett exceptionellt arkitektoniskt projekt utfört av Pepe Gascón och kommer inte att lämna någon oberörd på grund av sin unika design.

Detta hus kopplat till byggnader är byggt på en tomt som förbinder med två gator. Den utmärker sig för sin moderna stil, sitt ljus och sitt stora utrymme. Den har designats för att ge arkitekturen och dess utsikt framträdande, med eleganta ytskikt.

Fasaden är helt glaserad, även om den är täckt med ett diskret metallnät för att skapa ett minimalt filter för att inte kännas så utsatt för andras blickar.

Vi går in i huset på bottenvåningen, där vi hittar en hall som leder till nattområdet med sina sovrum, alla med eget badrum.

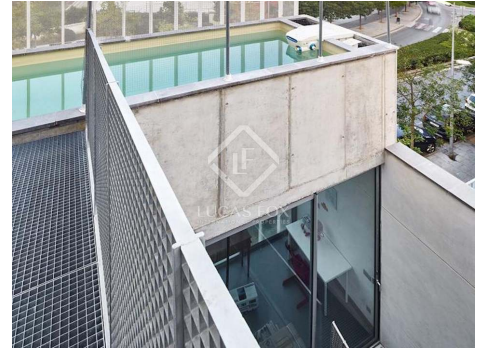
Vi går upp för trappan för att komma åt första våningen, där vi har en stor dubbelhöjd med stora fönster som tillåter insläpp av rikligt med naturligt ljus. Här finns ett vardagsrum-matrum med öppen spis och öppet kök, samt en välkomsttoalett och en tvättstuga.

Från köket klättrar vi upp för en liten upphängd gångväg och kommer åt ett helglasat multifunktionsrum som om det vore ett akvarium som hänger mellan två nivåer i luften; en exceptionell egenskap.

På andra våningen har vi ett multifunktionsutrymme som för närvarande används som arbetsrum med ett bibliotek och en idrottsplats.

På tredje och sista våningen har vi en stor solterrass, med ett avslappningsutrymme och när vi går ner för en liten ramp hittar vi en pool som verkar vara upphängd över staden.

Hela huset är utrustat med golvvärme och luftkonditionering. Dessutom har den stor potential, eftersom den är redo att installera en hiss och det är till och med möjligt att bygga ytterligare 2 våningar



[lucasfox.se/go/gav33028](https://lucasfox.se/go/gav33028)

Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus,  
Högt i tak, , , Utsikt, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler,  
Renoverad, Öppen spis,  
Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Inbyggda garderober,  
Grillplats, Exteriör, Dubbla fönster,  
Djur vänligt, Chill out plats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien



## 690 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Gavà Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08850

**4**      **5**      **253m<sup>2</sup>**      **107m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

Kontakta oss för att personligen besöka detta otroliga hem. Dessutom kan du komma åt följande länk för att se den 360\* virtuella rundturen: <https://bit.ly/3rr2z2d>.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien