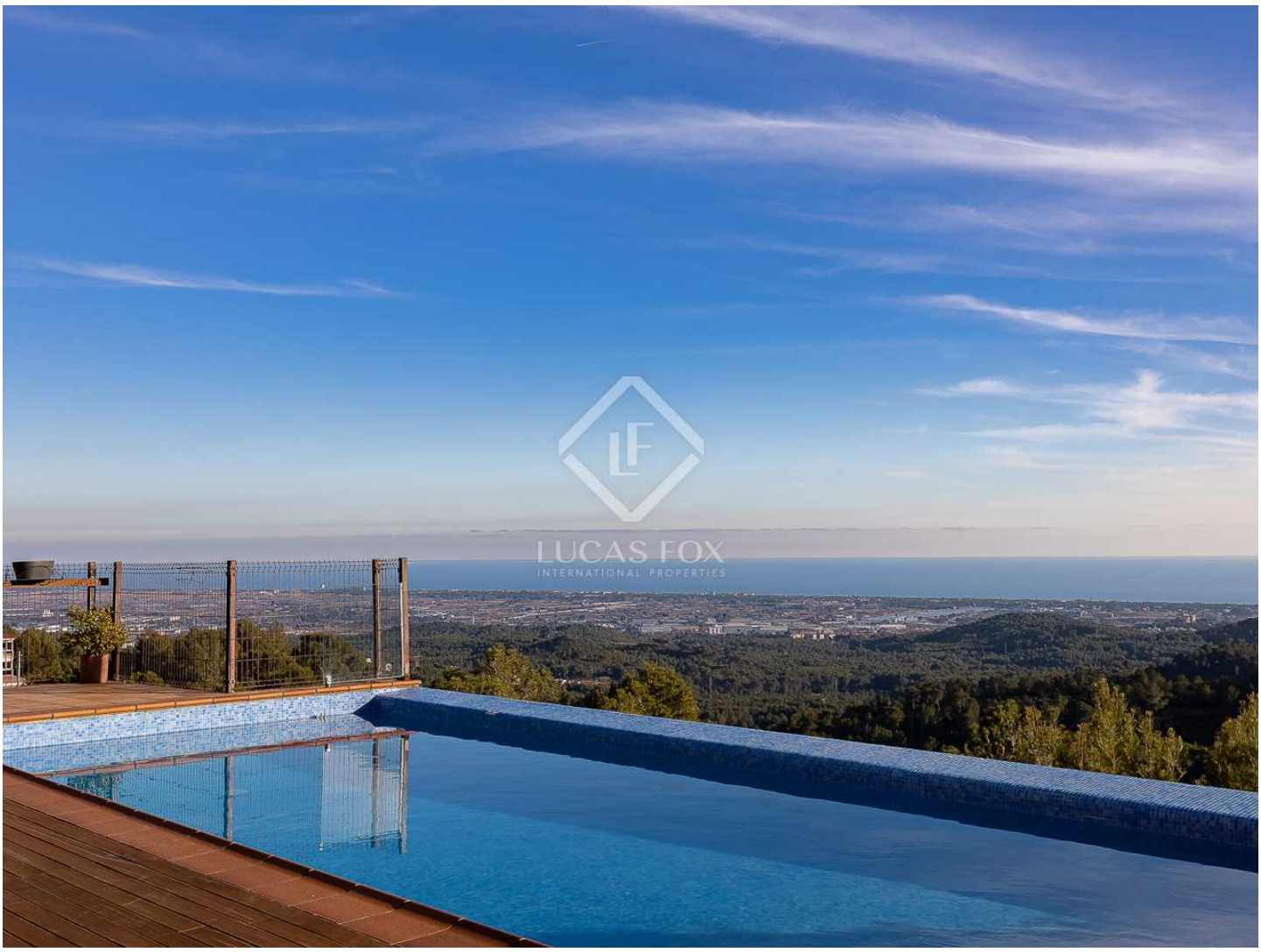
1 975 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Gavà Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08850

7	7	574m²	1.051m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1 975 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Gavà Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08850

7	7	574m²	1.051m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Exklusivt hus med fantastisk utsikt över havet och bergen till salu i Bruguers, Gavá

Spektakulärt designhus beläget i Bruguers, bara 5 minuter från centrum, i ett privilegierat bostadsområde med total avskildhet, imponerande utsikt över havet och bergen och ett oslagbart läge, väldigt tyst, 12 minuter från stranden och 15 från Barcelonas flygplats.

Denna unika villa med mycket charm har 573m2 och ligger på en tomt på nästan 1100 m², med en infinityuppvärmd saltvattenpool, mogen och välskött trädgård, flera terrasser och verandor och underbar utsikt över havet och bergen.

Huset byggdes 2008 och presenteras i utmärkt skick, utan behov av reformer förutom vissa anpassningar, enligt den nya ägarens preferenser.

Huset är fördelat på tre våningar förbundna med en hiss för fyra personer och en bekväm trappa. Alla rum erbjuder en spektakulär fri utsikt tack vare den perfekta fördelningen, orienteringen och stora fönster i alla rum.

Vi går in i huset genom en trevlig hall, som leder oss till det rymliga vardagsrummet-matsalen med öppen spis och tillgång till en solig terrass med underbar panoramautsikt. Stort fullt utrustat kök med ö i mitten, med matplats, skafferi, strykplats och vatten med oberoende servicetillgång och badrum med dusch.

På samma våning hittar vi master bedroom-sviten, med eget badrum och omklädningsrum och med underbar fri utsikt, samt en gratis toalett.

Den första våningen erbjuder sex dubbelrum, fyra av dem en-suite med egna badrum och omklädningsrum, alla med fri utsikt över havet och bergen, flera terrasser. Två andra sovrum används för närvarande som bibliotekskontor.

Nedre våningen har en öppen yta på ca 200 m² som kan anpassas efter de nya ägarnas behov, såsom biograf, gym, spelavdelning eller sovrum med flera.

Den har också ett utomhusområde, perfekt för avkoppling, med otrolig utsikt, en uppvärmd saltvattenpool, grillplats, flera verandor och terrasser och en basketplan. Huset har ett privat garage för fyra bilar, samt en utomhusparkering.

lucasfox.se/go/gav33178

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Säkerhet, Panoramautsikt, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Bibliotek, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1 975 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Gavà Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08850

7	7	574m²	1.051m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Fastigheten har golvvärme, varm och kall uppvärmning, automatisk bevattning med vattenuppsamlingstank för bevattning, solpaneler, elektriska fönsterluckor med fjärrkontroll, vattenavhärdare, värme och ytbehandlingar av högsta kvalitet.

Huset ligger i ett mycket lugnt och säkert område, med oslagbar utsikt och total avskildhet, 5 minuter från centrum av staden Gavá och de bästa internationella och offentliga skolorna.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1 975 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Gavà Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08850

7	7	574m²	1.051m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndetet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien