

1 500 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Montemar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montemar » 08860

**5**      **4**      **550m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

**1 500 000 € Hus/Villa - Såld**

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Montemar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montemar » 08860

**5**      **4**      **550m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Utmärkt hus med havsutsikt, med 5 sovrum och 4 badrum och med en gemenskapsyta på mer än 300m<sup>2</sup>, i ett av de bästa områdena i Castelldefels

Huset på mer än 550m<sup>2</sup>, ligger i ett av de bästa bostadsområdena i Castelldefels, Can Roca Muntanyeta och har havsutsikt. Huset är omgivet av natur och har en gemensam yta på mer än 3 000m<sup>2</sup>, så 300m<sup>2</sup> motsvarar det.

Huset är fördelat enligt följande:

Entrén till huset leder till hallen, där vi till vänster hittar en nedfällbar glasinhängnad, vilket skapar en mysig avkopplingsdel, med tillgång till trädgården, för de kallare månaderna att njuta av trädgården.

Från hallen, till höger, hittar vi köket och till vänster hissen som är ansluten till husets övriga 4 våningar. Köket är fullt utrustat och bredvid finns ett skafferi. Köket är anslutet till trädgården, som har en nedfällbar glasinhängnad, där det finns ett stort bord, där du kan njuta av familjens måltider, vilket skapar en mysig uteplats.

Fortsätter vi nerför korridoren hittar vi det ljusa vardagsrummet-matsalen med öppen spis och utgång till en fantastisk terrass med privat trädgård och chill-out, med underbar utsikt över havet. På samma våning hittar vi även ett dubbelrum och ett komplett badrum med dusch.

På första våningen hittar vi den ljusa master bedroom svit, med havsutsikt. Sovrummet har ett komplett badrum med separat badkar och dusch, båda med hydromassage, och ett stort klädkammare. Vi hittar också två dubbelrum och ett komplett badrum.

Den andra våningen är ett öppet och ljust utrymme med tillgång till en stor terrass med spektakulär utsikt över havet och slottet Castelldefels.

Källaren är indelad i en friskvårdsavdelning med gym, dusch och golvvärme. Sedan, till höger, hittar vi ett multifunktionsutrymme, som för närvarande används som ett stort kontor, perfekt för distansarbete. Till vänster hittar vi tvättstugan och andra utrustat kök, förråd och garage för 2 stora bilar, med möjlighet att utöka och kunna parkera upp till 4 bilar.

Den 3200m<sup>2</sup> stora gemenskapsytan består av en vacker trädgård och två pooler.



[lucasfox.se/go/gav33325](https://lucasfox.se/go/gav33325)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem privada, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Luftkonditionering, Larm, Interiör, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

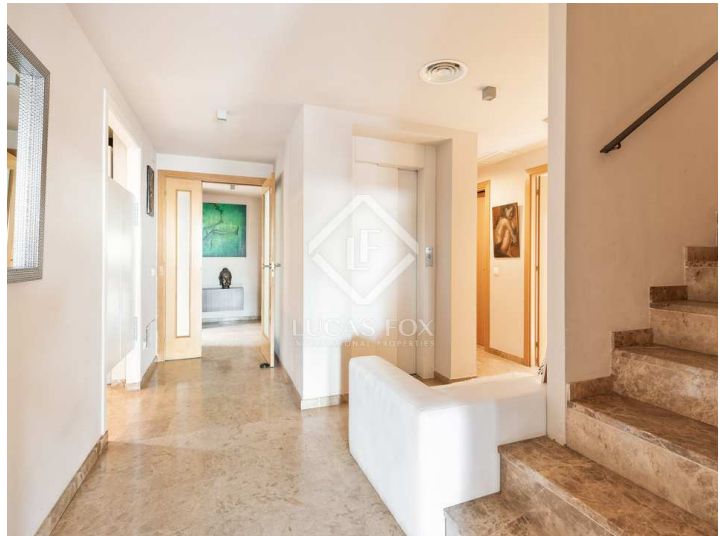
+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1 500 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Montemar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montemar » 08860

**5**      **4**      **550m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien