

1 150 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i La Pineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

**4**      **3**      **237m<sup>2</sup>**      **509m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

**1 150 000 € Hus/Villa - Såld**

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i La Pineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>237m<sup>2</sup></b>	<b>509m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Ljust 4-rumshus med trädgård och pool till salu några meter från stranden i Lluminetes de Castelldefels.

Ljus villa på 240 m<sup>2</sup> belägen på en 509 m<sup>2</sup> stor tomt belägen några meter från stranden, i Lluminetes de Castelldefels. Det ligger bara 10 minuter från flygplatsen El Prat och 15 minuter från Barcelonas centrum.

Huset är fördelat på två bekväma våningar. Bottenvåningen har en trevlig hall som leder till det stora vardagsrummet-matsalen, med öppen spis och direkt tillgång till trädgården, poolen och grillplatsen. Tack vare stora fönster och dess perfekta orientering får huset mycket ljus hela dagen. Från vardagsrummet på bottenvåningen har du även tillgång till ett stort fullt utrustat kök och en extra frukost- eller relaxavdelning, och med tillgång till trädgården, poolen och grillplatsen. Slutligen består denna våning också av två sovrum, ett komplett badrum, tvättstuga, 4 m<sup>2</sup> skafferi och tillgång till garaget för flera fordon.

Den första våningen rymmer nattområdet, med två stora dubbelrum med egna badrum och terrasser.

Exteriörerna erbjuder en stor trädgård med en vacker pool, chill-out område och grillplats, samt täckt parkering för två bilar.

Huset har mycket ljus i alla rum, tack vare sin fantastiska orientering, och har marmorgolv på bottenvåningen och parkett på första våningen, luftkonditionering och en dieselpanna.

Ett utmärkt tillfälle för dig som vill bo nära stranden, i Castelldefels. Kontakta oss för att boka ett besök.



[lucasfox.se/go/gav34500](https://lucasfox.se/go/gav34500)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Marmorgolv, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Öppen spis, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1 150 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i La Pineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>237m<sup>2</sup></b>	<b>509m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien