

1 250 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Montemar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>698m<sup>2</sup></b>	<b>738m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1 250 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Montemar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>698m<sup>2</sup></b>	<b>738m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Hus att renovera på en tomt på nästan 800 m<sup>2</sup> och havsutsikt till salu i Montemar, ett av de bästa områdena i Castelldefels, mycket nära stadens centrum.

Lucas Fox presenterar detta imponerande hus i Montemar med havsutsikt. Detta reformprojekt är idealiskt för en investerare. Huset presenteras för att renovera efter din smak, med stora inre och yttre utrymmen, för att kunna njuta av terrasser, trädgårdar, simbassänger, ljusa interiöra rum och sovrum för att ta emot dina gäster.

Huset kräver en totalrenovering. Bilderna som visas i den här annonsen blandar verkligheten i det nuvarande tillståndet med vad det kan vara efter renoveringen. Vi kan förse dig med ett personligt renoveringsprojekt, med design av ett lyxigt hem, redo att flytta in. I priset ingår endast huset i nuvarande skick utan renoveringen. Det är ett idealiskt renoveringsprojekt för en investerare, med stor potential.

Det bör noteras att huset ligger på en 738 m<sup>2</sup> stor tomt, med spektakulär utsikt över havet. Storleken på tomten ger mycket avskildhet och absolut exklusivitet. Huset kommer att ha en pool och trädgård med havsutsikt.



[lucasfox.se/go/gav34522](https://lucasfox.se/go/gav34522)

Utsikt över bergen, Terrass, Garagem,  
Naturligt ljus, Parkering, Gemensam terrass,  
Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning,  
Nybyggd, Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör,  
Exteriör, Djur vänligt, Chill out plats,  
Balkong,

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1 250 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Montemar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>698m<sup>2</sup></b>	<b>738m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien