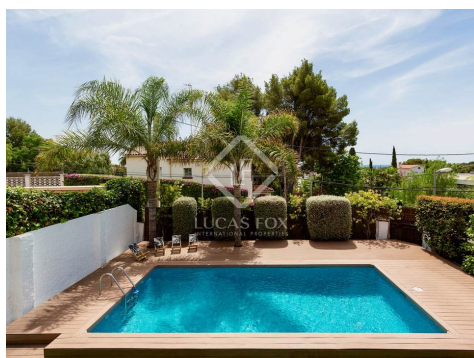


1 595 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Montmar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>468m<sup>2</sup></b>	<b>495m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

**1 595 000 € Hus/Villa - Såld**

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Montmar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>468m<sup>2</sup></b>	<b>495m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Unikt hörnfamiljshus på 468 m<sup>2</sup> med 5 sovrum, pool, havs- och bergsutsikt till salu i Montemar, Castelldefels.

Detta fantastiska hus i medelhavsstil, beläget i det exklusiva området Montemar, ligger bara ett stenkast från den friska luften i bergen och bekvämligheterna i Castelldefels centrum. Det är ett exceptionellt och unikt hem, med vacker utsikt över havet och bergen.

Villan totalrenoverades 2007 med en original och minimalistisk design. Sedan dess har den bevarats i perfekt skick, med ständiga uppdateringar.

Interiören är rymlig och elegant, med en kombination av modern stil och originaldetaljer som Medelhavets valv, den typiska kaklade och smidesjärnsterrassen och den raffinerade eldstaden i sten.

Tack vare dess söderläge har fastigheten rikligt med dagsljus hela dagen. Dess utrymmen är väl proportionerade med olika takhöjder, vilket ger en känsla av rymd.

Huset har 468 m<sup>2</sup> byggt på en 495 m<sup>2</sup> tomt och är fördelat på 3 bekväma våningar.

Vi går in på bottenvåningen och vi välkomnas av en dubbelhög entréhall med en central trappa. På höger sida har vi vardagsrummet omgivet av stora välvda fönster, för närvarande uppdelat i 3 separata utrymmen: en sittgrupp med en viktoriansk öppen spis, en matplats och en läsplats. Det finns också en toalett på bottenvåningen. Köket är till vänster med en matplats och dess välvda tak som är typiskt för förr i tidens katalanska arkitektur. Ett stort fönster vetter mot fruktträd. Franskdörrarna ger direkt tillgång till den täckta verandan och uppfarten med plats för två bilar och även till garaget med plats för ytterligare två bilar, ett förråd och ett grovkök.

På första våningen finns 2 dubbelrum (ett som för närvarande används som arbetsrum), vart och ett med tillgång till en vacker anlagd täckt terrass och trädgård med utsikt över bergen. Nere i korridoren finns ett tvåbäddsbadrum och mastersviten med en vacker tidstypisk balkong med utsikt över den spektakulära stranden, ett stort omklädningsrum och badrum med spadusch och hydromassagebadkar.

På andra våningen finns en stor, ljus vind med en solterrass från vilken du kan njuta av magnifik utsikt över havet och bergen, 2 dubbelrum och ett badrum med dusch.



[lucasfox.se/go/gav35141](https://lucasfox.se/go/gav35141)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Spa, Gym, Garagem, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

**1 595 000 € Hus/Villa - Såld****Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Montmar, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>468m<sup>2</sup></b>	<b>495m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Utanför på bottenvåningen finns en uppvuxen trädgård med en privat saltvattenpool, ett gym med ett komplett badrum, maskinrummet och en andra gatuingång till fastigheten.

Hela villan är utrustad med luftkonditionering och takfläktar, dubbelrörs gascentralvärme för effektivare uppvärmning och omedelbar varmvatten och Runtal-radiatorer på bottenvåningen och i badrummen på första våningen. Dessutom finns italienska stengodsgolv i porslin på bottenvåningen och trägolv på de övre våningarna. Den invändiga trappan har trappsteg i massiv ek. Slutligen har den avkalkat vatten filtrerat genom osmos i hela huset.

Det är ett alldeles exceptionellt och unikt hus som är redo att flytta in. Perfekt för alla som letar efter ett kvalitetsboende med personlighet, utsikt och närhet till stadskärnan och bergen.

För att bättre uppskatta detta hus rekommenderar vi att du ser den 360\* virtuella rundturen genom att klicka på följande länk: <https://acortar.link/V4yijB>.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1 595 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Montmar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

**5**      **5**      **468m<sup>2</sup>**      **495m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien