

995 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 5 Sovrum med 40m<sup>2</sup> Trädgård till salu i La Pineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

5	4	240m <sup>2</sup>	40m <sup>2</sup>	40m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

995 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 5 Sovrum med 40m<sup>2</sup> Trädgård till salu i La Pineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård

### ÖVERBLICK

### Utmärkt parhus 100 meter från stranden med havsutsikt till salu La Pineda, Castelldefels

Detta magnifika parhus med havsutsikt ligger 100 meter från stranden i La Pineda, ett av de mest eftertraktade områdena i Castelldefels, i ett lugnt samhälle med få grannar.

Fastigheten har 240 m<sup>2</sup> byggd fördelat på fyra våningar, med en 40 m<sup>2</sup> stor trädgård, två terrasser och underjordisk parkering för flera fordon.

Huset har fem sovrum, två av dem har eget badrum, ett badrum och en toalett.

Vi går in i huset genom trädgården som har konstgräs av hög kvalitet och en grillplats. När vi går uppför trappan kommer vi åt huset.

Entréplanet erbjuder ett rymligt och ljust vardagsrum-matsal och ett fullt utrustat kök i öppen planlösning med tillgång till en solig terrass och ett gemensamt område med pool. Våningen kompletteras med en välkomsttoalett.

På första våningen hittar vi tre sovrum: ett av dem med eget badrum, två enkelrum och ett annat komplett badrum.

Den andra våningen erbjuder master bedroom med eget badrum med badkar, inbyggda garderober och tillgång till två soliga terrasser med havsutsikt.

Nedre våningen rymmer ett mångsidigt rum som kan användas som spelrum, sovrum eller gym, det finns även tvättstuga, förråd och privat parkering för två bilar.

Huset har luftkonditionering och gasuppvärmning, teak på terrasserna, trädgård med högkvalitativt konstgräs. Samhällsområdet erbjuder en gemensam pool.

Kontakta oss för att besöka denna fantastiska fastighet nära stranden.



[lucasfox.se/go/gav36599](https://lucasfox.se/go/gav36599)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

995 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 5 Sovrum med 40m<sup>2</sup> Trädgård till salu i La Pineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien