

3 860 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Montemar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montemar » 08860

| | | | |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|
| 4 | 5 | 560m² | 1.046m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta |



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

3 860 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Montemar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montemar » 08860

4 5 560m² 1.046m²
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Spektakulär nybyggnadsvilla med 4 sovrum, trädgård och två pooler till salu i Montemar, Castelldefels

Exklusiv nybyggd villa belägen i Montemar alto, Castelldefels.

Detta imponerande hus ligger på en 1 046 m2 tomt och har 560 m2 byggd.

Huset har en utmärkt fördelning på 3 våningar och ett garage i förbindelse med hiss och trappor.

Entréplanet har ett öppet utrymme som erbjuder ett vardagsrum med matsal och ett öppet kök fullt utrustat med avancerade apparater och 19 mm tjocka lackerade trä möbler, och ett gratis badrum. Denna våning har tillgång till terrassen med en av husets två "infinity"-pooler

På övervåningen finns den stora master bedroom-sviten med omklädningsrum och utgång till terrassen.

På nedre våningen finns 3 sovrum med eget badrum med tillgång till terrassen med den andra poolen som tar emot vatten från ett vattenfall som faller från poolen som ligger på huvudvåningen.

Det privata garaget ligger på golvet vid foten av gatan, det har plats för 5 bilar och är anslutet till huset med hiss och trappor.

Huset är utrustat med den senaste tekniska bekvämligheten såsom:

- Installation av ett komplett hemautomationssystem för hemmet som styr och reglerar, via vilken mobil enhet som helst, luftkonditioneringen

- persienner, närvaro- och åtkomstsensorer, fukt- och röksensorer.

- Utomhus videointercomustrustning med färgskärm och handsfree ljud, luftkonditionering av huset genom komplett installation av aerotermisk energi, golvvärme

- kanalvärmepumpsystem placerat i undertak med termostatreglering i varje rum av typen "Air zone"

- värmeåtervinning och automatisk förnyelse av inomhusluften



lucasfox.se/go/gav43103

Utsikt över bergen, Strand, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

3 860 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Montemar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montemar » 08860

| | | | |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|
| 4 | 5 | 560m² | 1.046m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta |

-Värmepumpsystem genom kanaler placerade i undertak med termostatregering i varje rum av typen "Air zone"

-solpaneler

-A-klassad energieffektivitet



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

3 860 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Montemar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montemar » 08860

| | | | |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|
| 4 | 5 | 560m² | 1.046m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta |

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien