

895 000 € Takvåning - Sald

Excellent takvåning med 4 Sovrum med 150m² terrass till salu i Gavà Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08850

4	2	300m²	150m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

895 000 € Takvåning - Sald

Excellent takvåning med 4 Sovrum med 150m² terrass till salu i Gavà Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08850

4 **2** **300m²** **150m²**
 Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

Exklusiv takvåning i 2 plan med 4 sovrum, två terrasser på totalt 150 m² och panoramautsikt över havet och bergen till salu i Gavà Mar.

Lucas Fox presenterar denna exklusiva takvåning i 2 plan i det eftertraktade området Gavà Mar framför stranden.

Detta fantastiska hus har en yta på 300 m² fördelat på två våningar, vilket gör det mycket rymligt.

Den första våningen visar ett generöst utrymme på 120 m² designat med elegans och funktionalitet. Här hittar du ett rymligt vardagsrum där du kan koppla av och umgås med din familj. Det lika rymliga köket är redo att tillgodose de mest krävande kulinariska behoven. Tre rymliga sovrum och två badrum kompletterar denna våning. Det som dock verkligen sticker ut är en stor terrass på cirka 30 m² med panoramautsikt över havet, ett perfekt hörn för att njuta av den marina miljön.

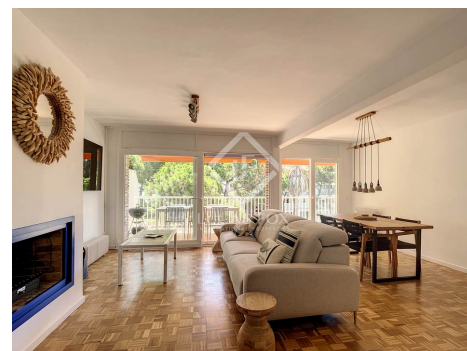
På andra våningen finns ett litet men mysigt loft. Dessutom har den ett spektakulärt solarium på 120 m², där du kan njuta av solen, njuta av utsikten och koppla av.

Huset har totalrenoverats. Nya fönster, elektriska fönsterluckor och myggnät har installerats för att säkerställa större komfort. Pannan, som byttes för bara 3 år sedan, säkerställer ett effektivt värmesystem. Dessutom kan du njuta av luftkonditionering i alla rum tack vare luftkonditionering.

Däremot har huset två parkeringsplatser och ett förråd i samfälligheten. Även om den för närvarande inte har någon hiss är det viktigt att nämna att grannarna utvärderar möjligheten att installera den.

Duplexet ligger i ett samhälle med endast 11 grannar, så det erbjuder en intim och trevlig atmosfär. Dessutom har den en nyrenoverad pool och tennisbana, samt en stuga med ett praktiskt badrum, för maximal njutning.

Denna duplexlägenhet har ett oslagbart läge, enastående utsikt och moderna bekvämligheter. Kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/gav43967

Havsutsikt, Trädgård, Terrass,
 Swimming pool, Tennisbana, Parkett,
 Naturligt ljus, Parkering, Utsikt,
 Utrustat kök, Uppvärmning, Öppen spis,
 Nära transportmedel,
 Nära internationella skolor,
 Luftkonditionering, Larmsystem,
 Inbyggda garderober, Grillplats,
 Gated Community, Förråd, Exteriör,
 Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

895 000 € Takvåning - Sald

Excellent takvåning med 4 Sovrum med 150m² terrass till salu i Gavà Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08850

4	2	300m²	150m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien