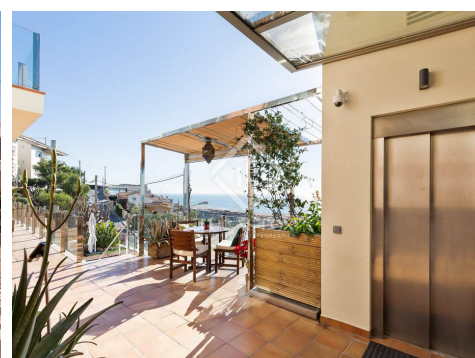
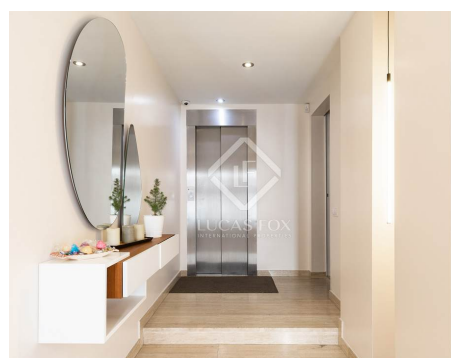


2 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning
Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Rat-Penat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

6	5	411m²	488m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

FASTIGHET I EXKLUSIV FÖRSÄLJNING



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

2 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Rat-Penat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

6	5	411m²	488m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Lyxvilla på 411 m² med 6 sovrum, 5 badrum, hiss, pool, bastu och drömutikt i Les Botigues de Sitges

Vi presenterar exklusivt denna magnifika bostad som ligger i det prestigefyllda bostadsområdet Garraf 2.

Av integritetsskäl har rumsbilder tagits bort.

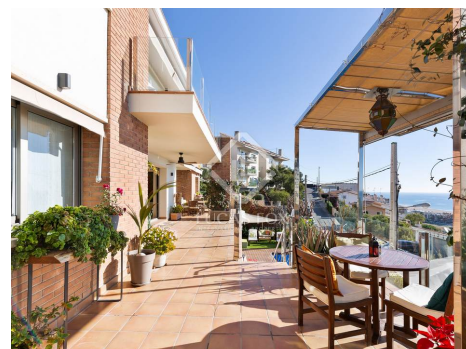
Med en imponerande yta på 411 kvadratmeter har detta hus sju stora sovrum och fem eleganta badrum, som erbjuder extraordinär ljusstyrka tack vare sin perfekta orientering mot söder. Detta hem är verkligen unikt, med oöverträffad utsikt över det majestätiska Medelhavet.

Tillträde till hiss finns på gatunivå och ger också en ingång till garaget med plats för två fordon.

När vi kommer in i bostaden går vi upp till första våningen, där vi välkomnas av en fristående studio komplett med ett utrustat kök, ett komplett badrum, ett mysigt vardagsrum och ett stort dubbelrum med tillgång till en terrass med havsutsikt. Detta gör det till ett perfekt utrymme för att hysa en anställd eller besökare, vilket ger total avskildhet till huvudbostaden.

Genom en elegant hiss går vi upp till bottenvåningen, som välkomnar oss med enastående utsikt. Här hittar vi ett gästrum med dubbelsäng, ett komplett badrum, ett rymligt vardagsrum/matsal, ett nyligen renoverat och fullt utrustat kök, en extra matsal, en källare och en praktisk tvättstuga. Hela denna våning vetter mot en stor terrass med matplats utomhus och grillplats. Nedför några trappor når vi den vackra poolen och hittar ytterligare en fristående studio/kök med ett pentry för extra bekvämlighet nära poolen. Alldeles intill njöt vi av ett lyxigt spautrymme med bastu och ytterligare ett komplett badrum. Slutligen finns det en andra utomhusmatsal.

Från vardagsrummet går vi upp till övervåningen, där rastplatsen ligger med två dubbelrum (med tillgång till samma terrass), ett komplett badrum och ett annat huvudrum med sin fantastiska privata terrass och ett lyxigt badrum med spa och bastu.. Denna våning kompletteras med ett gym som erbjuder tillgång till ett solarium med 360-graders panoramautsikt.



lucasfox.se/go/gav44910

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Spa, Jacuzzi, Gym, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

2 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Rat-Penat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

6	5	411m²	488m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Denna fastighet är utrustad med de mest exklusiva ytorna och bekvämligheterna, inklusive golvvärme, central luftkonditionering i alla utrymmen, marmorgolv och ett larmsystem. Dessutom är utsidan av fastigheten omgiven av vackra fruktträd. Köket har nyligen renoverats med möbler från det prestigefyllda tyska företaget Poggenpohl och Gaggenau. Den har hemautomation på bottenvåningen, där kök och vardagsrum finns.

Poolen använder saltssystem istället för klor. På fastigheten finns 11 fruktträd med droppbevattning. Tvättmaskinen och torktumlaren är nya och från Bosch, och det finns takfläktar i alla rum. Dessutom finns övervakningskameror och ett larmsystem. I loungedelen intill poolen finns ett amerikanskt kylskåp och en tvättstuga samt plats för en bar. Fastigheten har också en allmän mjukgörare och ett osmosfilter i huvudköket och poolen.

Hyresmöjligheten med köprätt övervägs.

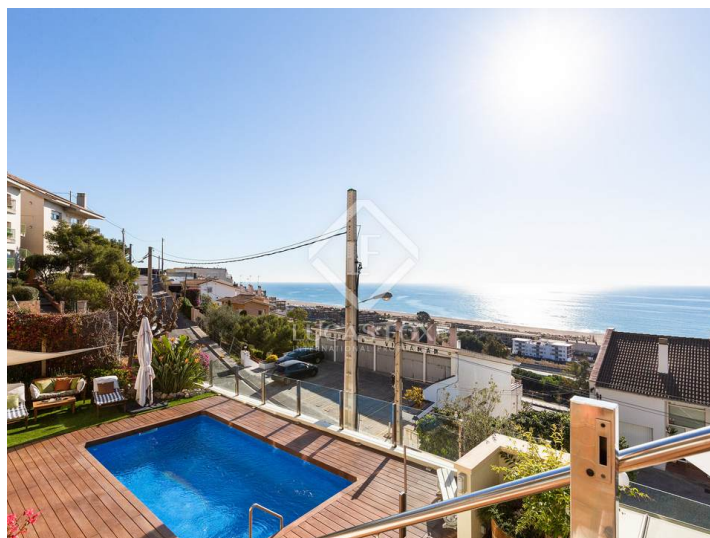
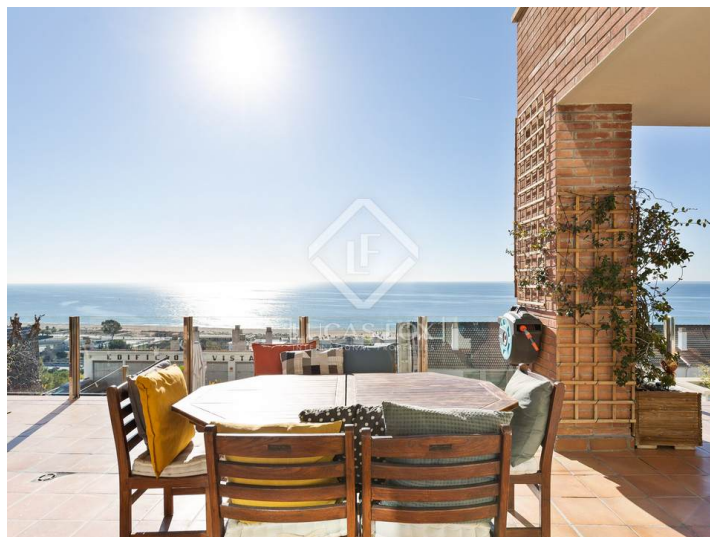
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

2 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Rat-Penat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

6	5	411m²	488m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien