

2 500 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Montmar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

6	6	641m²	670m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

2 500 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Montmar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

6	6	641m²	670m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Hus/villa med havsutsikt, hiss och pool i Montemar

Välkommen till ditt drömhäus i hjärtat av Medelhavskusten! Denna majestätiska bostad, designad av den kända arkitekten Quim Larrea, vinnare av det prestigefyllda FAD Architecture Prize, är en arkitektonisk pärla som kommer att ta andan ur dig.

Detta drömhäus, som slutförde sin renovering 2005 efter två år av noggrant storarbete, kommer att välkomna dig med en kvalitet och stil som överträffar alla förväntningar. Den omfattande renoveringen inkluderade uppdatering av faciliteter, golv och material, vilket förde det till den eftertraktade B Energy Certification, en exceptionell prestation i en totalrenoverad fastighet.

Med sina tre våningar och en imponerande vind med solarium erbjuder detta hus utrymme och komfort i varje hörn. Njut av 6 rum i svitstil, alla med eget badrum, samt en gästtoalett. De rymliga sociala utrymmena inkluderar ett 80 kvadratmeter stort vardagsrum och kök i öppen planlösning, med en dubbelsidig öppen spis och en biljardplats, perfekt för underhållning.

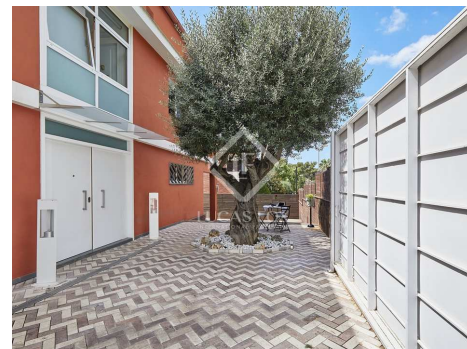
På bottenvåningen hittar du ett rymligt 50 kvadratmeter stort sommarvardagsrum med grill och ett extrakök i Silestone och aluminium som vetter mot en vacker trädgård. Fasaden, i en livfull Toscanaröd som en hyllning till Medelhavets färger, kan anpassas i vitt om du vill (illustrerande bild).

Detta hem har lyxiga bekvämligheter, inklusive en invändig hiss, golvvärme och luftkonditionering. Varje detalj är noggrant utvald, från säkerhetsräcken och grindar av högsta kvalitet i rostfritt stål till Ipe-träet som pryder husets utsida.

Trädgården har designats med handlagda block av rosa och grå travertinmarmor och är fylld med träd, aromatiska växter och naturligt gräs. Hela nedre delen av huset är klädd med naturlig oxysten, vilket tillför oöverträffad elegans.

Konstruktionen av den invändiga trappan i Blanco Macael-marmor för väggarna och grönt för trappan, skapar en perfekt flyt i hela huset. Fönster i massivt trä och aluminium ger avskildhet och panoramautsikt över havet.

Materialen som används är av högsta kvalitet, inklusive märken som Santa Cole, Bulthaup, Gageneau, Consentino, Duravit, Jacob de La Font och Listone Giorgiano parkett. Exteriören är klädd i IPE-trä, travertinmarmor, Blanco Macael-marmor, natursten och rostfritt stål av marinkvalitet, tillsammans med förstärkt glas.



lucasfox.se/go/gav45604

Havsutsikt, Trädgård, Terrass,
Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus,
Parkering, Utsikt över staden, Utrustat kök,
Uppvärmning, Öppen spis,
Luftkonditionering, Larmsystem, Grillplats,
Förråd, Exteriör, Dubbla fönster,
Djur vänligt, Chill out plats, Balkong,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

2 500 000 € Hus/Villa - Till salu**Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Montmar, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

6	6	641m²	670m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Den stora parkeringsplatsen gör att upp till bilar kan parkeras i det täckta och avtäckta området. Fastigheten har också ett områdeslarmsystem för din sinnesfrid.

Detta unika hus erbjuder fantastisk utsikt över både staden och havet, och är redo att bli ditt drömhjem vid Medelhavskusten. Missa inte möjligheten att bo i en oas av lyx, design och komfort. Kontakta oss idag för att boka ett besök och förverkliga dina drömmar!

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

2 500 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Montmar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

6	6	641m²	670m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien