

## 1 495 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Hus/villa med 5 Sovrum med 310m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Montemar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

|          |          |                         |                         |                        |                         |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>5</b> | <b>4</b> | <b>430m<sup>2</sup></b> | <b>911m<sup>2</sup></b> | <b>65m<sup>2</sup></b> | <b>310m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                | Terrass                | Trädgård                |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

# 1 495 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

## Hus/villa med 5 Sovrum med 310m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Montemar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

|          |          |                         |                         |                        |                         |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>5</b> | <b>4</b> | <b>430m<sup>2</sup></b> | <b>911m<sup>2</sup></b> | <b>65m<sup>2</sup></b> | <b>310m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                | Terrass                | Trädgård                |

### ÖVERBLICK

## Hus med en 911 m<sup>2</sup> stor tomt med pool till salu i Montemar

Lucas Fox presenterar detta hus till salu med fyra sovrum och fyra badrum med en stor tomt med pool och imponerande havsutsikt i Montemar, i en underbar naturmiljö.

Bland sovrummen finns ett master bedroom med havsutsikt, ett omklädningsrum och ett eget badrum. På halvkällarvåningen finns ett mångsidigt multifunktionsrum, som för närvarande används som ett andra vardagsrum, som kan göras om till ett extra sovrum med eget badrum, för att ha totalt fem sovrum, eller som ett festrum, beroende på dina behov. Dessutom erbjuds en tvättstuga, strategiskt placerad med exteriör åtkomst, för att erbjuda mer avskildhet till sina ägare.

Utanför erbjuds en 911 m<sup>2</sup> stor tomt med pool och gräsyta.

Det byggda huset på 430 m<sup>2</sup> kombinerar perfekt arkitektonisk skönhet med modern funktionalitet. Dubbelglasfönster ger värme- och akustisk isolering och erbjuder otrolig panoramautsikt.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/gav45999](https://lucasfox.se/go/gav45999)

Havsutsikt, Trädgård, Terrass,  
Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus,  
Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Tvättstuga,  
Luftkonditionering, Larmsystem,  
Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör,  
Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien



## 1 495 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Hus/villa med 5 Sovrum med 310m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Montemar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

|          |          |                         |                         |                        |                         |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>5</b> | <b>4</b> | <b>430m<sup>2</sup></b> | <b>911m<sup>2</sup></b> | <b>65m<sup>2</sup></b> | <b>310m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                | Terrass                | Trädgård                |



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien