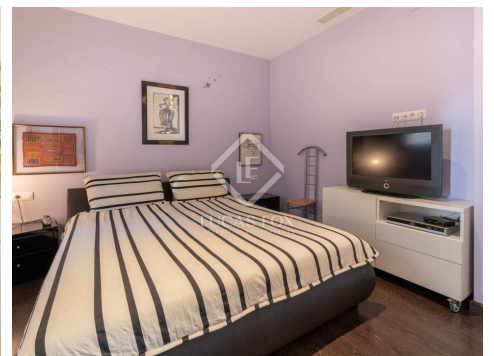


795 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 1 Sovrum med 450m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Montmar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

<b>1</b>	<b>3</b>	<b>105m<sup>2</sup></b>	<b>556m<sup>2</sup></b>	<b>450m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

795 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 1 Sovrum med 450m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Montmar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

<b>1</b>	<b>3</b>	<b>105m<sup>2</sup></b>	<b>556m<sup>2</sup></b>	<b>450m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

### ÖVERBLICK

## Hus med mer än 500 m<sup>2</sup> tomt och möjlighet att bygga till salu i Montemar.

Lucas Fox presenterar detta hus renoverat 2012 som erbjuder modernitet och komfort. Huset har en yta på 85,64 m<sup>2</sup>, på en tomt på 556 m<sup>2</sup>.

Hus eller Chalet med möjlighet att utöka boytan.

Dagområdet har ett generöst vardagsrum/matsal med öppen spis och enastående utsikt, perfekt för avkoppling.

På övervåningen finns en terrass som du kan bygga på, perfekt för grillning och sommarkvällar, tillsammans med ett utekök och en mysig avkopplingsdel.

Den stora trädgården på mer än 400 m<sup>2</sup> erbjuder olika utrymmen att njuta av utomhus.

Huset ligger på en lugn gata på toppen av berget, så det erbjuder avskildhet och imponerande utsikt över havet. Därmed kan du njuta av ett lugnt område att bo på, men med all service inom gångavstånd och skolor mindre än 900 meter bort. Dessutom hittar du flera hållplatser för kollektivtrafiken bara 126 meter bort, vilket gör det enkelt att ta kontakt med resten av staden.

Enligt en icke bindande uppskattning ligger priset per m<sup>2</sup> i detta område mellan 1 000 och 1 200 euro.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/gav46383](https://lucasfox.se/go/gav46383)

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Naturligt ljus,  
Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning,  
Tvättstuga, Renoverad, Panoramautsikt,  
Öppet kök, Öppen spis,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Grillplats, Förråd,  
Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats,  
Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien



795 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 1 Sovrum med 450m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Montmar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

<b>1</b>	<b>3</b>	<b>105m<sup>2</sup></b>	<b>556m<sup>2</sup></b>	<b>450m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien