

1 100 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Gavà Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08850

**4**      **5**      **247m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1 100 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Gavà Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08850

**4**      **5**      **247m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Parhus med 4 sovrum, trädgård, pool och en stor gemensam trädgård, till salu 1 minuts promenad från Gavà Mar-stranden.

Lucas Fox presenterar detta charmiga parhus på 282 m<sup>2</sup> beläget på en lugn gata i ett gemensamt område med två pooler. Huset har ett utmärkt läge och en stor privat trädgård med grill samt tillgång till poolen.

Huset är fördelat på fyra våningar, med fyra sovrum, ett för service och ett universalrum.

På bottenvåningen hittar vi ett rymligt vardagsrum med tillgång till en privat terrass, matsal och ett stort kök. Från terrassen når vi den privata trädgården (40 m<sup>2</sup>) och det gemensamma området med pool. Och en välkomsttoalett på denna nivå.

Den första våningen har tre sovrum, ett av dem är dubbelrum och har tillgång till terrassen. På samma våning finns två kompletta badrum, varav det ena har ett badkar.

På andra våningen finns två sovrum och ett multifunktionsrum, ett badrum med hydromassagebadkar och tillgång till en privat terrass med utsikt.

I källaren finns utrymme för tvättstuga, servicerum, parkering för två bilar samt förråd.

Tack vare sina dimensioner och exceptionella egenskaper, både privat och gemensamt, är detta familjehus unikt i området och erbjuder utmärkt lönsamhet.



[lucasfox.se/go/gav46875](https://lucasfox.se/go/gav46875)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi,  
Garagem, Naturligt ljus, Parkering,  
Utrustat kök, Uppvärmning,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Larmsystem, Grillplats,  
Dubbla fönster, Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

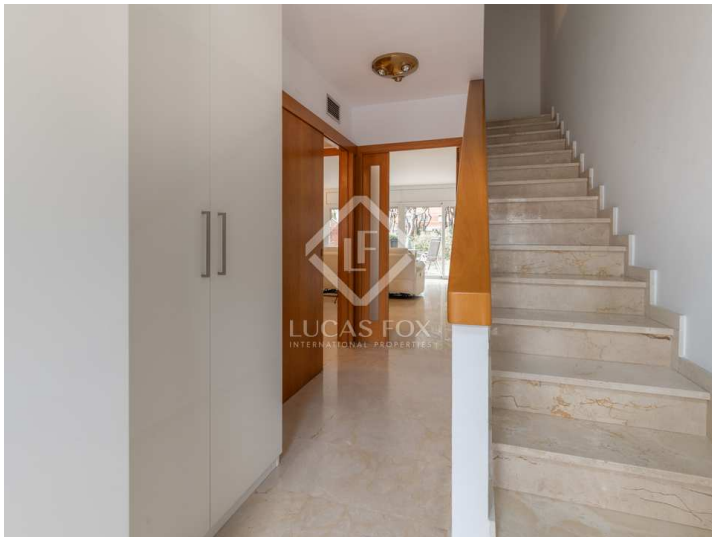
+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1 100 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Gavà Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08850

**4**      **5**      **247m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien