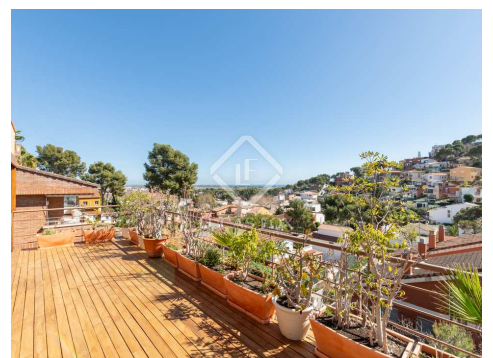
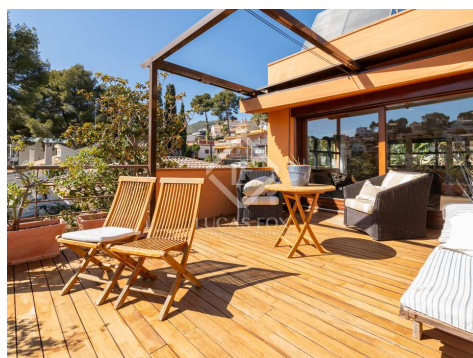
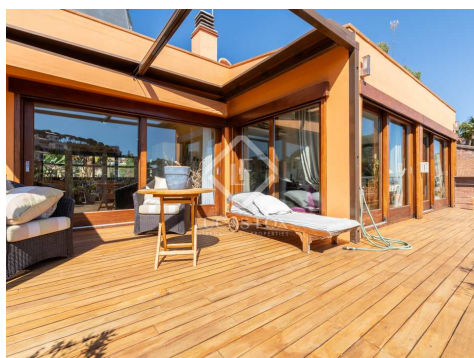
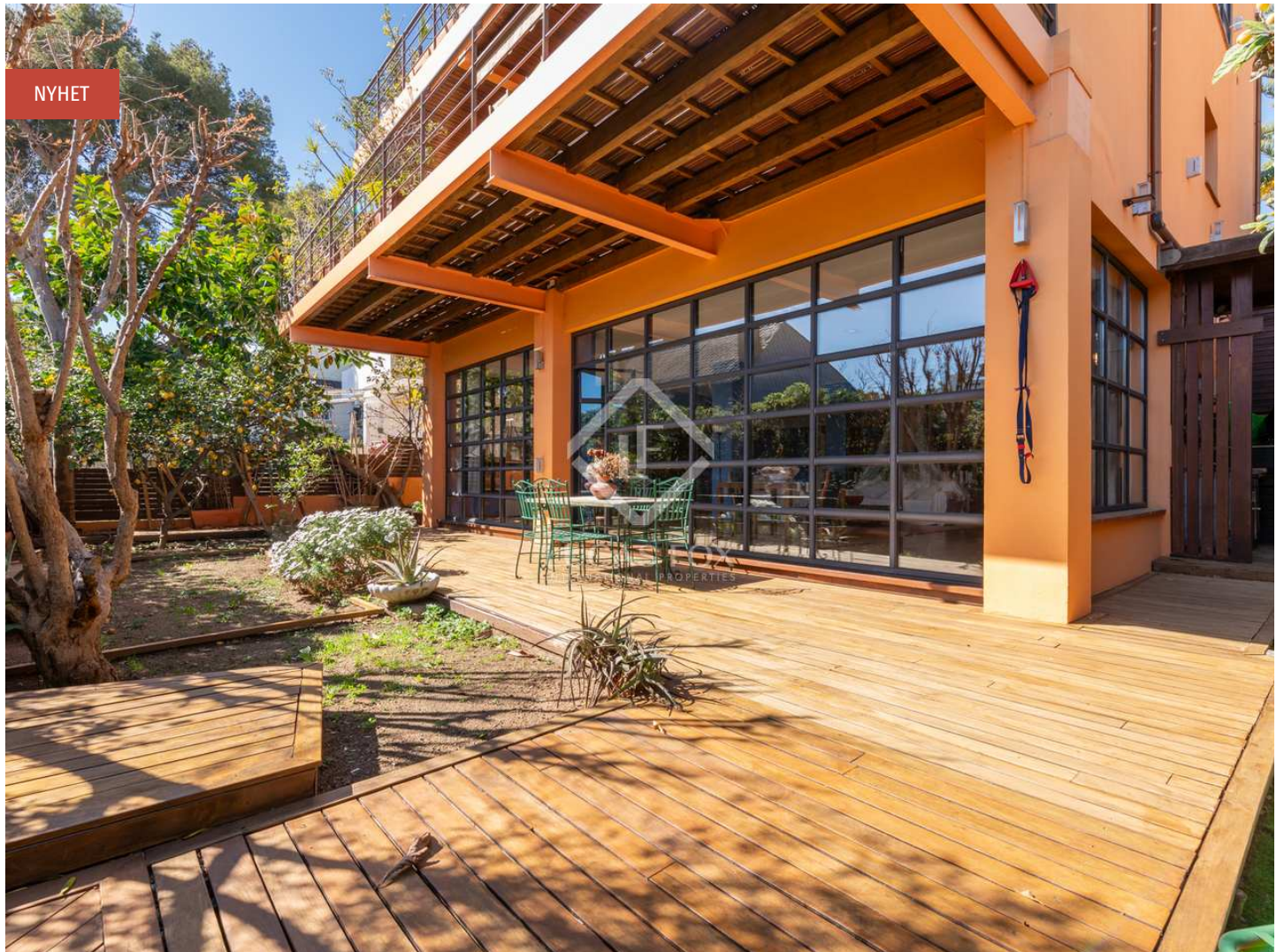


## 1 850 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Montmar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>330m<sup>2</sup></b>	<b>403m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien



## 1 850 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

# Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Montmar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

**5**      **5**      **330m<sup>2</sup>**      **403m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

### ÖVERBLICK

## Hus från 2007 med havsutsikt till salu i Montemar

Lucas Fox presenterar detta imponerande trevåningshus som ligger i Montemar. På bottenvåningen välkomnas vi av ett rymligt kök kopplat till ett stort vardagsrum-matsal, perfekt för familjesammankomster eller firande med vänner. I vardagsrummet finns en öppen spis, samt tillgång till en underbar teakterrass, med havsutsikt. På denna våning finns även två praktiska garderobsrum för att förvara alla typer av husgeråd, samt två sovrum, ett med eget badrum och direkt utgång till terrassen.

Går man upp till övervåningen finns två imponerande sovrum och tillgång till ytterligare en terrass med fri utsikt över havet, samt ett tredje sovrum som för närvarande används som omklädningsrum. Ett av sovrummen har eget badrum och ett andra separat badrum erbjuds.

Den nedre våningen erbjuder ett mångsidigt utrymme på cirka 125 m<sup>2</sup>, tillsammans med ett förråd och ett komplett badrum. Detta rum kan konfigureras efter dina behov, från en privat biograf till ett personligt gym. Dessutom har denna våning direkt tillgång till en annan terrass och trädgård, perfekt för att njuta av utomhusgrillningar med vänner och familj.

Detta ljusa hus, byggt 2007 med ytbehandlingar av högsta kvalitet, har en intelligent design som maximerar inläppet av naturligt ljus, tack vare sina glasfönster. Dess keramiska billetterfasad och massiva trädörr garanterar hållbarhet och stil, medan Technal aluminiumsnickeri med termisk och akustisk brobrott säkerställer optimal isolering.

Dessutom har huset två parkeringsplatser och oberoende utgångar, för total komfort.

Hör av dig för att boka en visning.



[lucasfox.se/go/gav48582](https://lucasfox.se/go/gav48582)

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong

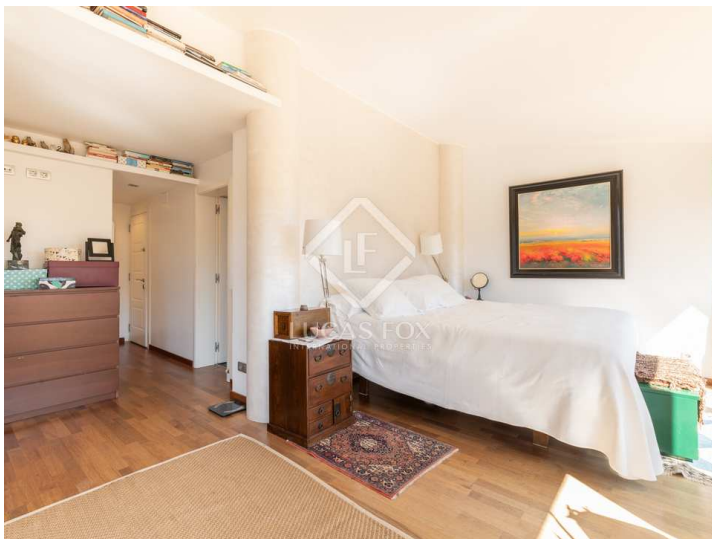
## Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

## 1 850 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Montmar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>330m<sup>2</sup></b>	<b>403m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien