

2 595 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Rat-Penat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>440m<sup>2</sup></b>	<b>720m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

2 595 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Rat-Penat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>440m<sup>2</sup></b>	<b>720m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Vacker nybyggd designvilla med havsutsikt till salu i Botigues de Sitges.

Lucas Fox presenterar denna magnifika fyravåningsvilla med imponerande utsikt över havet, tack vare sitt strategiska läge. Det ligger i de prestigefyllda omgivningarna i naturparken Garraf, med utsikt på ena sidan av det lummiga naturområdet och på den andra, över havet.

Denna designvilla, fortfarande under konstruktion, erbjuder den sällsynta möjligheten att anpassa detaljerna till köparens mest krävande smaker.

Att kliva in genom bottenvåningens dörrar avslöjar ett funktionellt utrymme som rymmer ett rymligt garage och huvudentré, och förutser komforten och elegansen som sträcker sig över varje nivå. På första våningen finns ett multifunktionsrum som kan förvandlas till ett privat gym, ett lugnt kontor eller ett spelrum, tillsammans med en tvättstuga, ett maskinrum och ett komplett badrum.

Entréplan erbjuder ett generöst vardagsrum med en mycket elegant matsal och ett öppet kök, utrustat med avancerade vitvaror. Ett sovrum med eget badrum kompletterar denna våning. De största rummen har tillgång till en stor terrass med pool. Härifrån erbjuds en otrolig panoramautsikt över Medelhavet och hamnen.

På översta våningen finns tre sovrum med privata badrum, alla med utgång till en terrass med samma imponerande utsikt.

Våningarna i detta magnifika hem är förbundna med en designtrappa och en hiss.

Bakom villan finns dessutom en vacker trädgård med utsikt över naturparken. Detta utrymme lämpar sig perfekt för utomhussammankomster, till exempel grillar eller vilken typ av kväll som helst.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/gav49071](https://lucasfox.se/go/gav49071)

Havsutsikt, Trädgård, Terrass,  
Swimming pool, Garagem, Hiss,  
Naturligt ljus, Utsikt, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt,  
Öppet kök, Nybyggd, Luftkonditionering,  
Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd,  
Exteriör

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

2 595 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Rat-Penat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>440m<sup>2</sup></b>	<b>720m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien