

1 135 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Rat-Penat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

3 **3** **263m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1 135 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Rat-Penat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

3 **3** **263m²**
Sovrum Badrum Planlösning

ÖVERBLICK

Charmigt hus beläget bara fem minuters promenad från stranden, med rymliga rum, trädgård, gemensamhetsyta och två parkeringsplatser

Lucas Fox presenterar detta exceptionella residens, beläget i den charmiga staden Rat-Penat. erbjuder en unik boendeupplevelse med fantastisk utsikt över Medelhavet. Med tre sovrum och tre badrum, samt gott om parkering för två fordon, en lummig privat trädgård och ett gemensamt område, representerar detta hus den perfekta blandningen mellan lyx, komfort och naturlig skönhet.

Vid inträde möts de boende av ett ljust vardagsrum-matsal. Rikligt naturligt ljus översvämmer utrymmet och skapar en varm och välkomnande atmosfär. Köket, i anslutning till vardagsrummet/matsalen, erbjuder inte bara funktionalitet utan också extra utrymme för att njuta av informella måltider.

Sambandet med utsidan blir uppenbart när man betraktar den rymliga terrassen från köket, en perfekt förlängning av hemmet för att njuta av medelhavsklimatet och panoramautsikt över havet.

När du går uppför den eleganta trappan tar du dig till husets rastplats. På denna nivå är huvudrummen noggrant fördelade. Master-sviten, en sann fristad för avskildhet och komfort, kommer med ett eget badrum som inbjuder dig att koppla av. Dessutom upptar ytterligare två charmiga sovrum på samma nivå, alla med sin egen charm och karaktär. De delar ett stort komplett badrum, designat med högkvalitativa material och raffinerad finish.

Från den eleganta sviten når du genom dubbla glasdörrar till den imponerande stora terrassen, ett utrymme som bländar med sin vidsträckt panoramautsikt och sin atmosfär av lugn och lyx. Terrassen inbjuder dig att koppla av och njuta av oförglömliga stunder utomhus.

Rat-Penat, Castelldefels, erbjuder en fridfull livsstil i en fantastisk naturmiljö. Med utsikt över Medelhavet och närhet till Barcelona, kombinerar det det bästa av två världar: lugn och tillgänglighet. Perfekt för dem som letar efter en fristad nära staden men borta från liv och rörelse.



lucasfox.se/go/gav49964

Havsutsikt, Trädgård, Swimming pool,
Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt,
Uppvärmning, Luftkonditionering,
Larmsystem, Exteriör

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1 135 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Rat-Penat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

3 **3** **263m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien