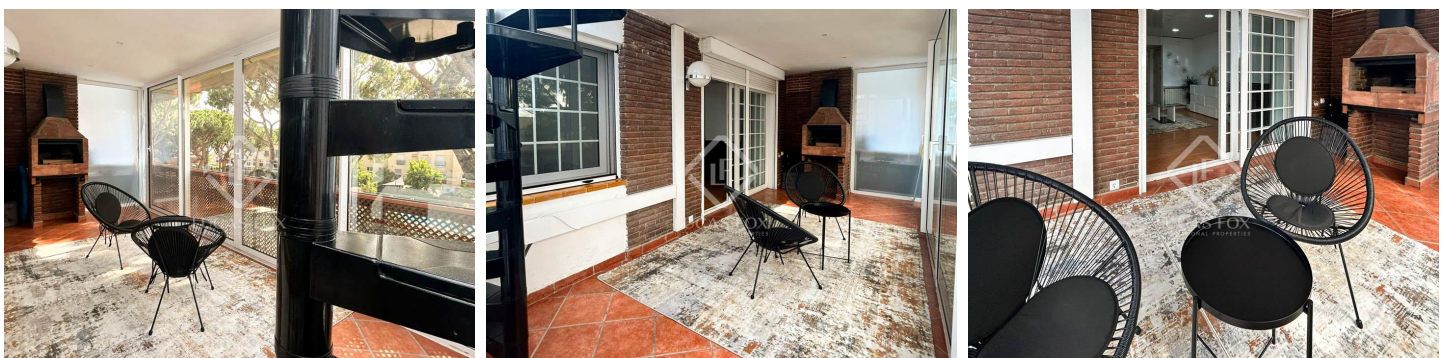


695 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning  
**Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i La Pineda, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08850

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>220m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

FASTIGHET I EXKLUSIV FÖRSÄLJNING



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

## 695 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

# Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i La Pineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08850

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>220m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Fantastisk 3-sovrum duplex takvåning med privat pool och havsutsikt till salu i det bästa området i Castelldefels Playa, La Pineda.

Upptäck dina drömmars tillflyktsort! Lucas Fox presenterar denna spektakulära takvåning i 2 plan, utsökt renoverad, belägen i det eftertraktade området La Pineda, Castelldefels. Beläget på översta våningen i byggnaden erbjuder detta hem inte bara hisnande panoramautsikt, utan också en ljusstyrka som fyller varje hörn med värme och lugn, vilket gör det till den perfekta fristaden för dem som värdesätter lugn och komfort.

#### Takvåning

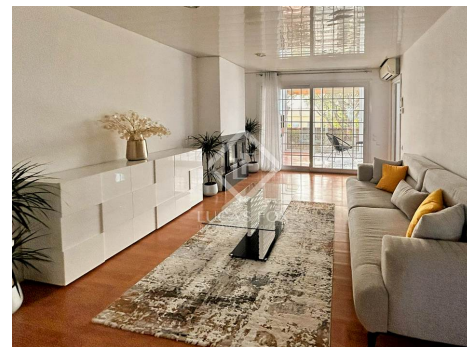
#### Inre utrymmen

- Vardagsrum-matsal: Ett generöst och strålande vardagsrum med matplats som vetter mot en charmig 15 m<sup>2</sup> täckt terrass. Föreställ dig att organisera oförglömliga kvällar utomhus med din egen grill, skapa minnesvärda stunder med vänner och familj under stjärnhimlen.
- Kök: Ett modernt och fullt utrustat kök, där funktionalitet möter stil, perfekt för att släppa lös din kulinariska kreativitet.
- Rum:
  - Master: Det stora sovrummet är en sann tillflyktsort, med ett privat badrum som ger en intim och mysig viloplats.
  - Dubbelrum och enkelrum: Ett dubbelrum och ett enkelrum, perfekt för att ta emot familj eller vänner, vilket garanterar avskildhet och komfort.
  - Badrum: Förutom det egna badrummet kommer du att njuta av ett andra badrum som erbjuder komfort och funktionalitet för resten av hemmet.

#### Utomhusutrymmen

- Tak: Juvelen i kronan är dess magnifika 70 m<sup>2</sup> takterrass, utrustad med ett solarium, konstgräs och en privat pool. Detta är drömstället att koppla av, sola och njuta av fantastisk havsutsikt och skapa ditt eget paradiset hemma.

#### Bekvämligheter och tjänster



[lucasfox.se/go/gav54572](https://lucasfox.se/go/gav54572)

Havsutsikt, Terrass, Swimming pool, Tennisbana, Naturligt ljus, Parkering, Gemensam terrass, Utrustat kök, Öppen spis, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

## Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

## 695 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

# Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i La Pineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08850

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>220m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

- Parkeringsplats: Inkluderar en privat parkeringsplats, vilket ger maximal komfort för dig och dina besökare.
- Förvaringsrum: Ett extra utrymme för förvaring som gör att du kan hålla ditt hem organiserat och fritt från skräp.

### Gemensamma områden

Invånarna i denna byggnad kan njuta av ett brett utbud av gemensamma utrymmen som berikar varje dag:

- Pool och trädgårdar: En idealisk naturlig oas för att njuta av soliga dagar och koppla av i en lugn miljö.
- Tennisbana: Perfekt för sportälskare som vill hålla sig aktiva och ha kul.
- Lekplats för barn: Ett säkert och lyckligt utrymme för de små att leka och ha kul.
- Multipurpose Room: En mångsidig plats, perfekt för att hålla möten och sociala evenemang.

Obs: Observera att byggnaden inte har någon hiss, en viktig detalj att tänka på när man blir kär i denna imponerande takvåning i 2 plan. Men det finns framförhållning.

Denna takvåning är en unik möjlighet att leva en exklusiv livsstil i ett privilegierat läge. Med sin blandning av lyx, komfort och spektakulära vyer presenteras det som ett av de bästa alternativen för den som letar efter ett hem på den vackra Medelhavskusten. Missa inte denna möjlighet!

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

## 695 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i La Pineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08850

**3**      **2**      **210m<sup>2</sup>**      **220m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien