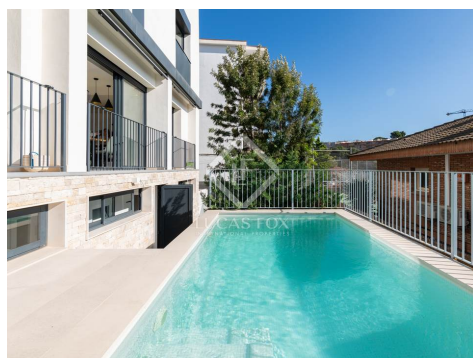


1 170 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i El Poal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » El Poal » 08860

4	4	230m ²	441m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1 170 000 € Hus/Villa - Till salu**Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i El Poal, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Castelldefels » El Poal » 08860

4	4	230m²	441m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK**Exklusivt och lyxigt nybyggt hus med havsutsikt till salu i Poal.**

Lucas Fox presenterar detta spektakulära nybyggda lyxhus i det prestigefyllda området Poal, med finish av hög kvalitet.

Hemmet har en elegant och sofistikerad stil, i varje detalj. Den har panoramautsikt över Medelhavet och stora fönster som släpper in rikligt med naturligt ljus, vilket skapar en varm och välkomnande atmosfär.

Huset är fördelat på flera våningar. På bottenvåningen hittar vi ett modernt designat vardagsrum som ansluter till det öppna köket, utrustat med toppmoderna apparater och avancerade material. Därefter finns det en matsal utomhus och den inre terrassen med direkt tillgång till poolen och avkopplingsområdet för att njuta av de soliga dagarna.

Sovdelen har ett imponerande master bedroom med eget badrum, med högkvalitativa ytskikt och designkranar. Dessutom erbjuds ett generöst sovrum, perfekt för barn, som kan delas upp i två enkelrum, efter deras behov. Utsikten från varje rum är exceptionell mot havet.

På bottenvåningen finns ett lyxigt loft uppdelat i två fristående områden. På vänster sida finns ett stort vardagsrum med förinstallation för att utrusta ett extra kök, perfekt som ett utrymme för gäster, och ett komplett badrum. På höger sida av loftet finns ett fullt möblerat vardagsrum, ett mysigt sovrum och ett utrustat kök. Dessutom finns ett extra rum förberett för att installera ett andra badrum.

Fastigheten har designats med hållbarhet och energieffektivitet i åtanke. Den har plats för att installera solpaneler i solarier, vilket optimerar energiförbrukningen och minskar de långsiktiga kostnaderna. Dessutom har den en privat parkeringsplats med laddare för elbilar.

Det ligger några minuter från stranden, i ett av de mest eftertraktade områdena i Castelldefels, med alla moderna bekvämligheter, i en imponerande naturmiljö. Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.

lucasfox.se/go/gav55103

Havsutsikt, Trädgård, Terrass,
Swimming pool, Parkering, Utrustat kök,
Uppvärmning, Nybyggd,
Nära transportmedel, Luftkonditionering,
Larmsystem, Grillplats, Dubbla fönster,
Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1 170 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i El Poal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » El Poal » 08860

4	4	230m²	441m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien