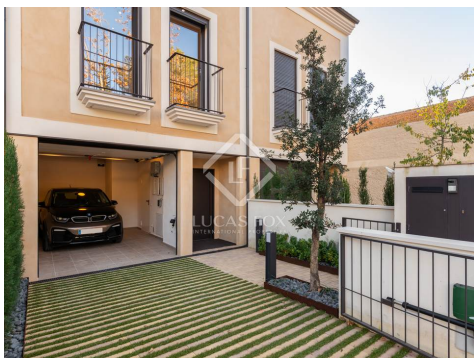


595 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 40m² Trädgård till salu i Gavà Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08859

4 **3** **210m²** **40m²**
Sovrum Badrum Planlösning Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

595 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 40m² Trädgård till salu i Gavà Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08859

4 **3** **210m²** **40m²**
Sovrum Badrum Planlösning Trädgård

ÖVERBLICK

Vackert nybyggt parhus med 4 sovrum, 3 badrum, trädgård och terrass till salu i centrala Begues.

I hjärtat av Begues, bara 200 meter från rådhuset, hittar du detta imponerande fristående hus med en bebyggd yta på 222 m², med fyra stora sovrum och tre badrum. Dessutom har den en vacker 12 m² solterrass på första våningen och en lugn 34 m² stor trädgård.

På bottenvåningen finns en separat ingång med en 28,16 m² stor trädgård och en veranda. Den har ett invändigt garage för en stor bil på 20,58 m². Dagområdet har ett fullt utrustat kök och ett rymligt vardagsrum/matsal med öppen spis, som ansluter till en trevlig 34 m² bakre trädgård. Våningen kompletteras med ett badrum.

Den första våningen rymmer sovdelens, med det stora master bedroom med tillgång till balkong, eget badrum och ett stort omklädningsrum, två sovrum med tillgång till balkongen, ett komplett badrum för att tjäna de två sovrummen och ett omklädningsrum eller garderob för de två sovrummen.

På andra våningen finns en 11,80 m² stor solterrass, ett 15 m² stort flerfunktionsrum och en tvättstuga med tillgång till en andra terrass.

Huset har energicertifiering A, den högsta i verkningsgrad. Den har golvvärme med hjälp av aerotermisk energi och solcellspaneler, med möjlighet att lägga till lagringsbatterier och en laddare för elfordon.

Läget är oslagbart, mycket centralt och med all service till hands i denna vackra stad i hjärtat av naturparken Garraf, nära Barcelona.



lucasfox.se/go/gav55230

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, , Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Säkerhet, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats, Centraldammsugare, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

595 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 40m² Trädgård till salu i Gavà Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08859

4 **3** **210m²** **40m²**
Sovrum Badrum Planlösning Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien