

596 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 98m² terrass till salu i Gavà Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08859

4	4	375m²	820m²	98m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

596 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 98m² terrass till salu i Gavà Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08859

4 4 375m² 820m² 98m²
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta Terrass

ÖVERBLICK

Lucas Fox presenterar det högsta huset i Begues: En tillflyktsort för kvalitet och komfort med 4 sovrum, 4 badrum med hiss och fängslande utsikt.

Föreställ dig att vakna upp varje morgon omgiven av natur, med sorlet från träden och fågelsången som ditt soundtrack. Detta hus i Begues erbjuder dig inte bara ett hem, utan en livsstil. Bara några minuter från Barcelona kan du njuta av en fridfull miljö, imponerande vyer och utrymmen designade för komfort och ljusstyrka.

Bostadsegenskaper

Fördelat på tre våningar är detta hus en arkitektonisk dröm som inbjuder till samexistens och vila. Huvudentrén är en upptakt till vad som väntar dig, antingen genom bottenvåningen eller från första våningen, där varje hörn är noggrant genomtänkt.

Bottenvåning

- Garage: Ett rymligt skydd för upp till 4 bilar, där trygghet och komfort möts.
- Maskiner och installationsrum: Husets tekniska hjärta, som säkerställer att allt fungerar perfekt.
- Toalett: En välkomsttoalett som kombinerar funktionalitet och stil.
- Tillgång till entréplan: Med en elegant trappa eller en modern hiss är övergången mellan nivåerna flytande.

Huvudvåningen

- Vardagsrum-matsal: Ett generöst och mysigt utrymme, med en öppen spis som inbjuder till familjesammankomster och ett integrerat amerikanskt kök som kommer att glädja gastronomiälskare.
- Terrass: Din personliga utomhusoas, utrustad med ett matbord och en soffa, perfekt för att dela oförglömliga stunder medan du njuter av utsikten som tar andan ur dig.
- Rum:
- Svit med dusch: En privat fristad där du kan koppla av och varva ner.
- Ytterligare två dubbelrum: Utrymmen utformade för vila och avskildhet.
- Komplet badrum: Elegant och funktionell, med dusch för större komfort.

Övre våningen



lucasfox.se/go/gav55502

Utsikt över bergen, Trädgård, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

596 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 98m² terrass till salu i Gavà Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08859

4	4	375m²	820m²	98m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

- Studie: Ett ljust utrymme som inbjuder till kreativitet och koncentration, perfekt för att arbeta eller njuta av stunder av läsning.
- Terrasser: Två strategiskt orienterade terrasser, där du kan njuta av den norrländska solen på morgonen och den sydliga värmen under eftermiddagen.
- Svitrum: Extra, designat för maximal komfort, perfekt för gäster eller som en personlig tillflyktsort.
- Tvättplats: Funktionell och praktisk, så att tvätta kläder är en enkel uppgift.

Konstruktionsdetaljer

Detta hus ligger på en generös tomt på 820 m² och är byggt med exceptionell byggkvalitet. Dess material är en ode till elegansen: ädla stenar och marmor glänser i köket och trappan, räcken i rostfritt stål ger en modern touch och golvvärme ger oöverträffad komfort. Dessutom fullbordar de dubbelglasade kapslingarna och de automatiska åtkomstdörrarna detta drömhem.

Kom och upptäck denna plats, där varje detalj har tänkts på för att erbjuda dig en unik livsupplevelse!

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

596 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 98m² terrass till salu i Gavà Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08859

4	4	375m²	820m²	98m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien