

1 890 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 8 Sovrum till salu i El Poal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » El Poal » 08860

8	5	475m²	784m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1 890 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet**Excellent hus/villa med 8 Sovrum till salu i El Poal, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Castelldefels » El Poal » 08860

8	5	475m²	784m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK**Magnifik villa med turistlicens belägen 5 minuter från stranden**

Lucas Fox presenterar denna exklusiva villa på 475 m² byggd på en tomt på 950 m², belägen i Les Botigues de Sitges, ett av de mest privilegierade områdena mellan Castelldefels och Sitges, bara 5 minuters promenad från stranden. En unik fastighet som kombinerar en exceptionell medelhavslivsstil med en utmärkt investeringsmöjlighet.

Villan har turistlicens och erbjuder en ungefärlig årlig avkastning på 10 %, vilket gör den till ett idealiskt alternativ för både investerare och de som söker ett andra hem med garanterad inkomst. Tack vare sin flexibla planlösning kan den delas upp i tre separata bostäder, vilket avsevärt ökar dess driftspotential.

På övervåningen hittar vi ett hem bestående av 3 sovrum och 2 badrum, perfekt för familjer eller grupper. Dess rekreationsområden är anmärkningsvärda, såsom spelrummet med biljardbord och pokerbord, och en stor utomhuspool omgiven av trädgårdar och terrasser. Master-sviten har en privat jacuzzi med hydromassage, och utomhus finns en grillplats och privat parkering.

På bottenvåningen finns ytterligare ett fristående hem med 4 sovrum och 2 badrum, utformat för avkoppling och komfort. Dess utmärkande drag är en elegant inomhuspool med vattenfall, perfekt för njutning året runt. Denna våning har också en egen grillplats och privat parkering.

Dessutom har fastigheten en separat lägenhet med ett sovrum, privat terrass, grill och parkeringsplats, perfekt för gäster eller som en extra hyresenhet.

Bland dess exklusiva bekvämligheter erbjuder villan även en ny jacuzzi, som kommer att installeras under de kommande veckorna, vilket ökar njutningsmöjligheterna och attraktiviteten hos semesterbostaden. Fastigheten byggdes 2016 och är i utmärkt skick och redo att inflyttas eller hyras ut omgående.

Dess strategiska läge, mellan Barcelona och Sitges, garanterar lugn och ro, närhet till alla tjänster, marinan och de bästa stränderna i området, med hög efterfrågan året runt.

En unik möjlighet att investera i livskvalitet och lönsamhet på Garraf-kusten.

lucasfox.se/go/gav59258

Uppvärmad pool, Trädgård, Terrass,
Swimming pool, Inomhuspool, Jacuzzi,
Parkering, , Utsikt över staden,
Uppvärmning, Renoverad,
Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Larmsystem, Grillplats,
Förråd, Exteriör, Chill out plats, Balkong,

Kontakta oss angående denna fastigheten

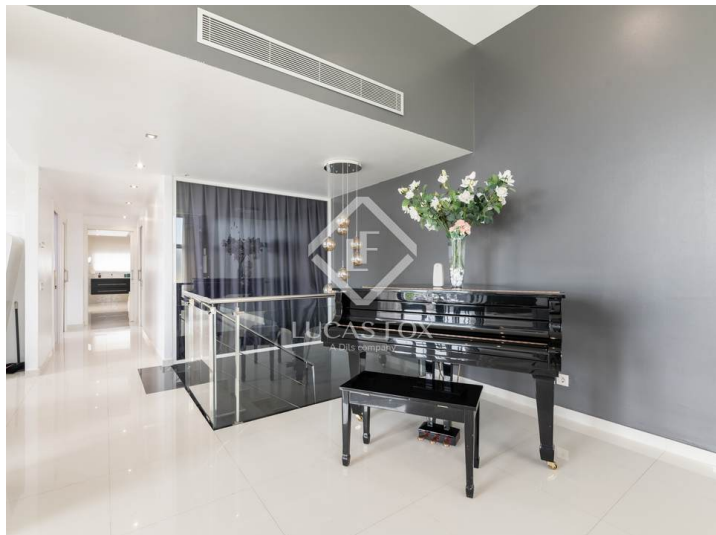
+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1 890 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 8 Sovrum till salu i El Poal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » El Poal » 08860

8	5	475m²	784m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien