

1 280 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Gavà Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08850

|        |        |                   |                   |
|--------|--------|-------------------|-------------------|
| 3      | 3      | 231m <sup>2</sup> | 350m <sup>2</sup> |
| Sovrum | Badrum | Planlösning       | Totalyta          |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1 280 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Gavà Mar, Barcelona

### Renoverat parhus med pool, garage och hemautomation i Gavà Mar

Lyxigt parhus beläget i Gavà Mar, bara 100 meter från Bon Soleil International School, i ett av de mest eftertraktade bostadsområdena i Barcelonas storstadsområde.

Huset totalrenoverades år 2025 med högkvalitativa material och har ett hemautomationssystem för styrning av belysning, klimatkontroll och persienner. Det ligger på en tomt på över 300 m<sup>2</sup> med trädgård, uppvärmd saltvattenpool och grillplats.

Denna fastighet, fördelad på flera våningar, erbjuder ett ljust vardagsrum med matplats och direkt tillgång till utomhusmiljön, ett designkök med öppen planlösning, en tvättstuga och ett komplett badrum på bottenvåningen. På första våningen finns en master suite med klädkammare och badrum, samt ett sovrum med dubbelsäng och ett andra badrum. Vinden har ytterligare två sovrum och ett badrum, perfekt som ett mångsidigt utrymme.

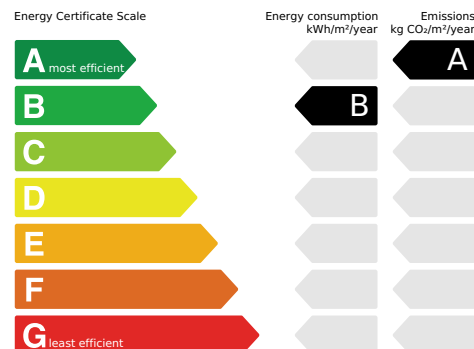
Den inkluderar ett underjordiskt garage med plats för tre fordon och en laddstation för elbilar. Bland höjdpunkterna finns moderna ytbehandlingar, högpresterande fönster och dörrar samt effektiv klimatkontroll i hela fastigheten.

En inflyttningsklar fastighet, perfekt för familjer som söker kvalitet, närhet till havet och internationella skolor.



[lucasfox.se/go/gav66159](https://lucasfox.se/go/gav66159)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Förråd, Exteriör, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong

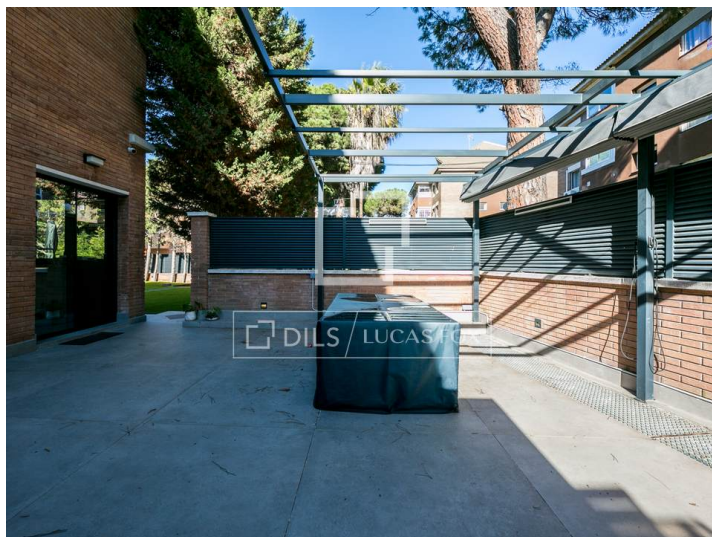
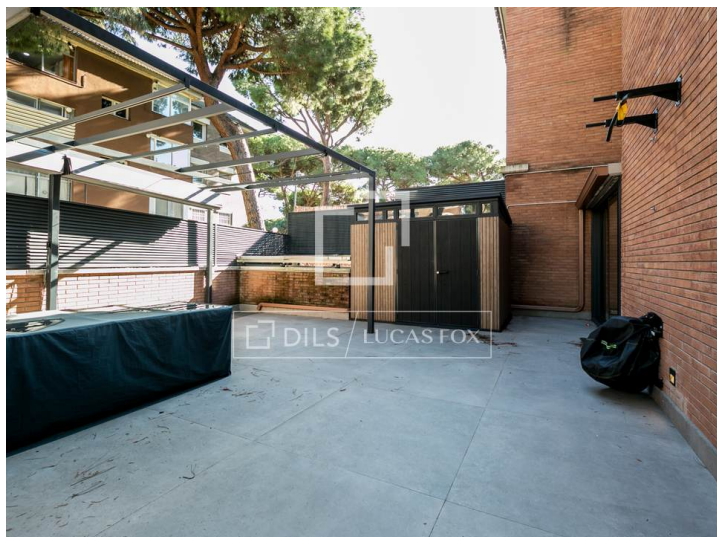
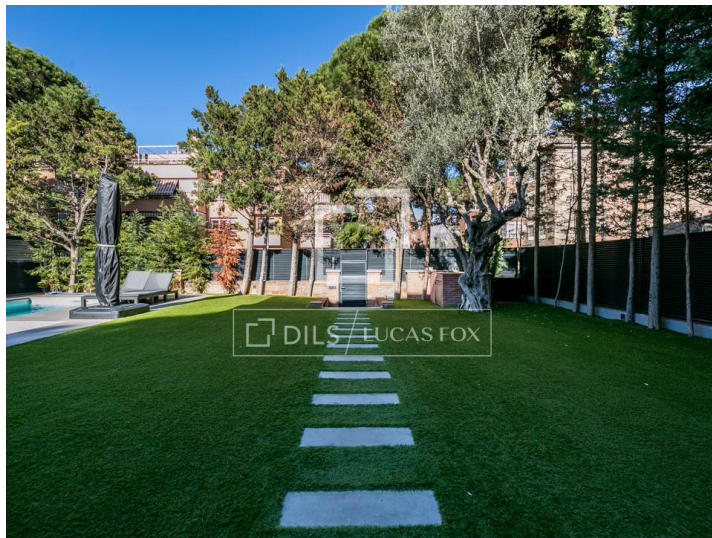


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 231 984 · [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1 280 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Gavà Mar, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 231 984 · [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien