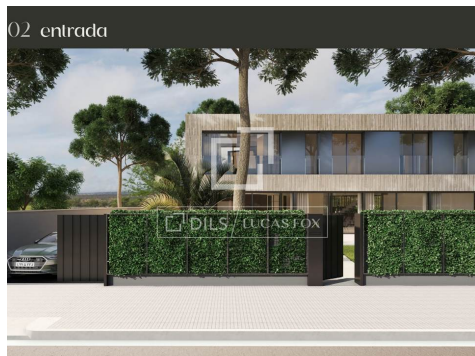


3 800 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i La Pineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

5	5	500m ²	915m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

3 800 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i La Pineda, Barcelona

Nybyggt hus med trädgård, pool och maximal avskildhet bara några minuter från havet

Vissa hem inbjuder helt enkelt till att stanna. Denna fastighet, belägen i ett lugnt bostadsområde i Castelldefels Playa, kombinerar modern arkitektur, avskildhet och en direkt koppling till Medelhavslivsstilen.

Huset, beläget på en 916 m² stor tomt, erbjuder cirka 498 m² boyta fördelat på tre våningar, alla anslutna med hiss. Bottenvåningen är utformad som en stor öppen planlösning där vardagsrum, matsal och kök flyter sömlöst samman, med stora fönster som släpper in gott om naturligt ljus och har direkt anslutning till trädgården och poolen.

På samma våning hittar vi ett sovrum och ett komplett badrum, medan övervåningen inrymmer fyra sovrum med eget badrum. Master-sviten sticker ut med en klädkammare och ett eget badrum, utformat som ett intimt och bekvämt utrymme.

Källaren kompletterar huset med ett garage med plats för flera fordon, en tvättstuga och ett multifunktionellt rum som kan anpassas för olika användningsområden, såsom gym, biorum eller kontor.

Fastigheten är i utmärkt skick, eftersom den är nybyggd, och är utrustad med högeffektiva system, inklusive aerotermisk uppvärmning, golvvärme, kanaliserad luftkonditionering och solcellspaneler. Den har också en laddningsstation för elbilar, vilket säkerställer både komfort och hållbarhet.

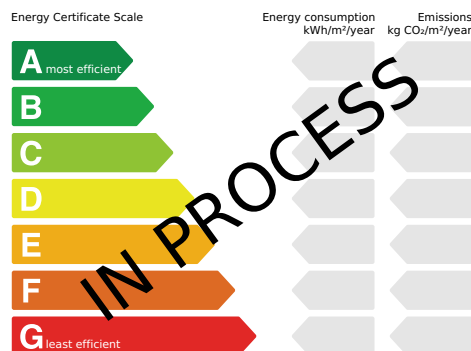
Att bo här innebär att njuta av en lugn bostadsmiljö, bara några minuter från stranden, med enkel tillgång till Barcelona och alla nödvändiga bekvämligheter.

- Det totala försäljningspriset är 3 800 000 euro (skatter och kostnader exklusive).
- Stor innehavarstatus: ägaren har status som stor innehavare.
- Energiklassificering: väntar
- Referens för inflyttningsbevis: under behandling



lucasfox.se/go/gav68947

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Hemmabio, Grillplats, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong



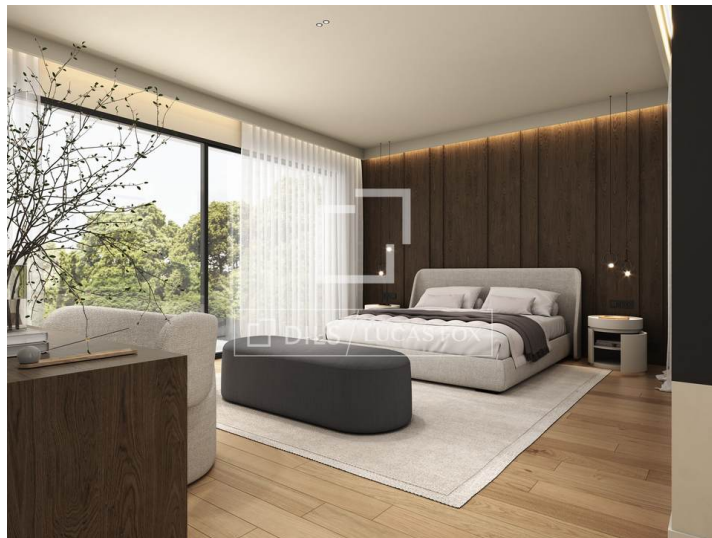
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

3 800 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i La Pineda, Barcelona

02 acceso parking



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien