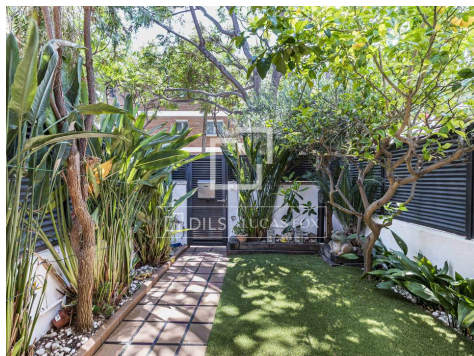


850 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Montmar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

4 Sovrum    3 Badrum    131m<sup>2</sup> Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

850 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Montmar, Barcelona

### Modernt hus med 4 sovrum i ett av de bästa områdena i Montmar

Charmigt radhus beläget i det exklusiva bostadsområdet Montmar, i Castelldefels, ett privilegierat läge som kombinerar lugn, avskildhet och utmärkta förbindelser med Barcelona och flygplatsen.

Detta nyrenoverade hem utmärker sig med sin ljusa, funktionella planlösning och inbjudande både inomhus och utomhus. Huvudentrén går genom en vacker privat trädgård med pergola, perfekt för att njuta av medelhavsklimatet.

På bottenvåningen hittar vi ett elegant vardagsrum med matplats och öppen spis, ett modernt renoverat kök med separat tvättstuga och direkt tillgång till parkeringsplatsen, samt ett komplett badrum.

Första våningen består av tre sovrum: två enkelrum och ett dubbelrum med egen terrass, samt ett komplett badrum. Övervåningen har en ljus vind med ett sovrum med eget badrum, perfekt som ett sovrum, kontor eller gästsvit.

Fastigheten har naturgasuppvärmning, delad luftkonditionering, dubbelglasfönster, två parkeringsplatser och en trevlig grillplats.

Ett inflyttningsklart hem, beläget i ett av de mest eftertraktade områdena i Castelldefels, nära internationella skolor, stränder och alla bekvämligheter.

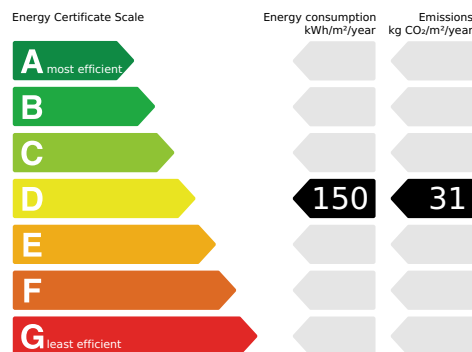
Kontakta oss för mer information eller för att boka ett privat besök.

- Energiklassning: D 150 kWh/m<sup>2</sup>/år och D 30 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/år
- Referensnummer för inflyttningsbevis: CHB049586\*\*\*\*\*
- Försäljningspris: 850 000 € (tillämplig ITP-skatt, samt notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen ingår inte i priset)
- Överlåtarens skick: har inte status som stor innehavare
- Marknadsförs av: Dils Lucas Fox (LUCAS FOX BARCELONA COAST, SL, CIF B66509753)
- AICAT-nummer: 12867



[lucasfox.se/go/gav69877](https://lucasfox.se/go/gav69877)

Trädgård, Terrass, Gym, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Balkong



### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 231 984 · [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

850 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Montmar, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien