

785 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Rat-Penat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

3            2            153m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning

Nyhet



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

785 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Rat-Penat, Barcelona

### Ljus lägenhet i Botigues de Sitges med stenbyggnadsarkitektur och en sval atmosfär på sommaren

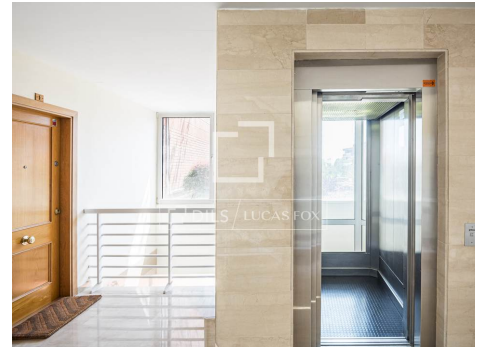
Belägen i det lugna och exklusiva Les Botigues-området i Sitges, erbjuder denna vackra lägenhet med 3 sovrum och 2 badrum en avslappnad medelhavslivsstil med alla bekvämligheter i ett modernt hem. Fastigheten är i utmärkt skick och utmärker sig för sina ljusa, luftiga utrymmen, funktionella planlösning och otroliga utomhusområden.

En av fastighetens höjdpunkter är utan tvekan den rymliga privata terrassen, perfekt för att njuta av långa sommareftermiddagar med familj och vänner. Den har en grillplats och mer än tillräckligt med utrymme för att skapa en uteservering och en avkopplingszon, vilket gör den till en sann förlängning av hemmet.

Byggnaden har en attraktiv modernistisk stil med naturstensväggar som bidrar till att upprätthålla en sval och behaglig temperatur under de varmare månaderna. Den har också en hiss och två privata parkeringsplatser, en sällsynt och högt värderad bekvämlighet i området.

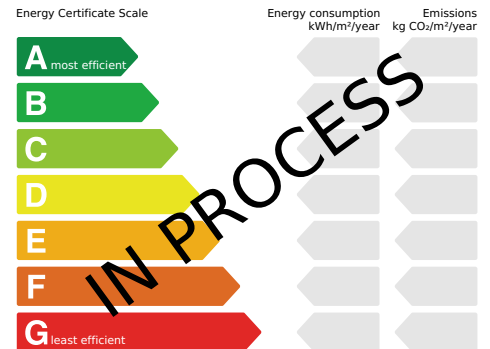
De gemensamma utrymmena erbjuder en genuin privat resortkänsla. De boende kan njuta av två pooler, två paddeltennisbanor, en tennisbana och en basketplan, samt duschar, omklädningsrum och ett gemensamt kylskåp, perfekt för att tillbringa dagen med att njuta av naturen.

- Energiklassificering: väntar
- Referens för inflyttningsbevis: under behandling
- Försäljningspris: 785 000 € (tillämplig ITP-skatt, samt notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen ingår inte i priset)
- Överlåtarens skick: har inte status som stor innehavare
- Marknadsförs av: Dils Lucas Fox (LUCAS FOX BARCELONA COAST, SL, CIF B66509753)
- AICAT-nummer: 12867



[lucasfox.se/go/gav70004](https://lucasfox.se/go/gav70004)

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Tennisbana, Portvakt, Garagem, Hiss, Padel-bana, Naturligt ljus, Parkering, , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Panoramautsikt, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekplats, Larmsystem, Grillplats, Gated Community, Förråd, Exteriör, Chill out plats, Basketbollsplan, Balkong



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 231 984 · [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

785 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Rat-Penat, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien