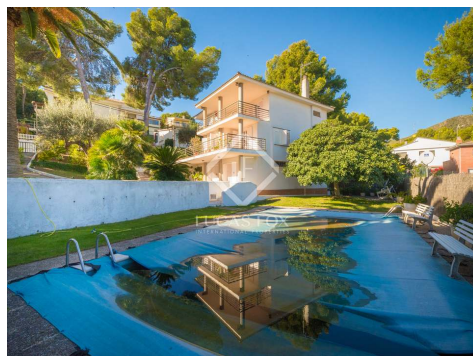
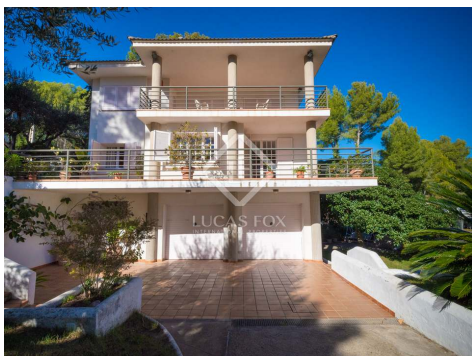


895 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/Villa med 5 Sovrum till salu i Montemar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montemar » 08860

5	3	346m²	953m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

895 000 € Hus/Villa - Till salu**Hus/Villa med 5 Sovrum till salu i Montemar, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montemar » 08860

5	3	346m²	953m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta

ÖVERBLICK**Stor villa med 5 sovrum med en rymlig trädgård och pool belägen i ett lugnt, lummigt bostadsområde 2 km från Castelldefels centrum, strand och tågstation.**

Med Castelldefels stad, strand och internationella skolor på tröskeln är denna rymliga villa perfekt för familjeliv.

Beläget på kullen som utgör den övre delen av staden, utnyttjar designen av villan den sluttande terrängen med en solig söderläge fasad prydd med pelare och en terrass på varje nivå med utsikt över trädgården, poolen och staden.

Villa med 3 våningar designades på 1990-talet av Gavas huvudarkitekt för att erbjuda rikligt med naturligt ljus, en välorganiserad layout med stora bostadsområden och minimalt utrymme förlorat i korridorer.

Ingången är på gatunivå och anpassad för personer med nedsatt rörlighet. Det erbjuder ett sovrum, badrum, ett 20 m² kök och tvättstuga och det 40 m² vardagsrummet - matsal med öppen spis och tillgång till terrassen och vidare till trädgården.

På första våningen hittar vi de återstående 4 sovrummen, inklusive 1 med eget badrum. Alla sovrummen är vända utåt och tre av dem har direkt tillgång till terrasser. Ett delat badrum slutför denna våning.

Nedre bottenvåningen erbjuder ett 3-bil garage som erbjuder mycket bekväm tillgång, en verkstad, maskinrum och en 40 m² vinkällare med en bar och en konstant temperatur året runt.

Tomten mäter nästan 1 000 m² och erbjuder en stor pool och en välskött trädgård med palmer, tallar och ficusväxter. På baksidan av fastigheten finns en grönsaksträdgård med lite skjul för förvaring av verktyg och grillplats. En deposition samlar regnvatten för att vattna trädgården och det finns också en deposition för det dieseleldade värmesystemet.

En rymlig, ljus villa med en stor trädgård och pool i Castelldefels.

lucasfox.se/go/gav8432

Strand, Swimming pool, Terrass, Trädgård, Jacuzzi, Garagem privata, Naturligt ljus, Vingårdar, Parkering, Balkong, Förråd, Grillplats, Inbyggda garderober, Larm, Luftkonditionering, Öppen spis, Skönhets salong, Tvättstuga, Uppvärmning, Utsikt, Walk-in closet

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

895 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/Villa med 5 Sovrum till salu i Montemar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montemar » 08860

5	3	346m²	953m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien