

1 995 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 7 Sovrum till salu i Gavà Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08850

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>370m<sup>2</sup></b>	<b>1.056m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1 995 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 7 Sovrum till salu i Gavà Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08850

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>370m<sup>2</sup></b>	<b>1.056m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

**Underbart familjehus med rymliga interiörer och en stor trädgård på ett hörnplott med en pool och 2 verandor på ett utmärkt läge i Gavà Mar. Exklusivt tillgängligt med Lucas Fox.**

Detta exklusiva moderna tegelhus på cirka 370 m<sup>2</sup> byggdes år 2000 och ligger på en tomt på 1.056 m<sup>2</sup> med en privat hörnträdgård med 2 verandor, ett chill out område, grill och en pool. Det har ett utmärkt läge i Gavà Mar, gångavstånd till stranden och kollektivtrafik till Barcelona.

Fastigheten är uppdelad på 4 våningar. På bottenvåningen hittar vi ett rymligt vardagsrum - matsal och gästtoalett. Det utrustade köket har tillgång till trädgården och det finns 2 rum på denna nivå som nås via vardagsrummet och kan användas som ett avslappningsområde och en studie.

Den första våningen har 3 sovrum, varav 1 har eget badrum med terrass, en annan är ett dubbelrum med en terrass och den sista är ett enkelrum. Det andra och tredje sovrummet delar ett badrum. Loftet har en 25 m<sup>2</sup> sovrumssuite med hydromassage dusch och badkar. Denna nivå har också en liten terrass. I källaren finns en 100 m<sup>2</sup> stor lounge och spelrum med en vinkällare och bar. Det finns också en service sovrum och badrum här.

Utanför hittar vi en härlig stor trädgård med 2 verandor med ett chill out område; varav en ligger precis framför den vackra privata swimmingpoolen och grillplatsen. Fastigheten har också parkeringsplatser för 4 eller 5 fordon.

En idealisk exklusiv familje bostad på ett utmärkt läge i Gavà Mar.



[lucasfox.se/go/gav8732](https://lucasfox.se/go/gav8732)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Parkett, Parkering, Uppvärmning, Tvättstuga, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Chill out plats

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien



1 995 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 7 Sovrum till salu i Gavà Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08850

**7**      **5**      **370m<sup>2</sup>**      **1.056m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien