

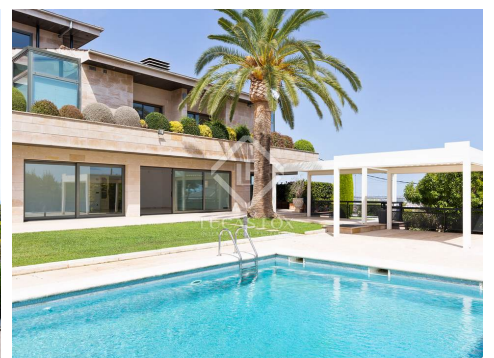
15 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrd

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till uthyrning i Castelldefels, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Castelldefels Centre » 08860

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>840m<sup>2</sup></b>	<b>2.071m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

UTHYRD



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

15 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrd

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till uthyrning i Castelldefels, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Castelldefels Centre » 08860

5	5	840m <sup>2</sup>	2.071m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Spektakulärt hus med 5 sovrum och 5 badrum med havsutsikt, på en tomt på mer än 2 000m<sup>2</sup> och med maximal integritet, att hyra, i Montemar

Huset ligger i ett av de mest privilegierade områdena i området, med maximal avskildhet och havsutsikt. Huset ligger på en tomt på mer än 2 000m<sup>2</sup> och har två pooler, en utomhus och en uppvärmd.

Från huvudentrén når vi via trappor till den enorma trädgården som erbjuder absolut lugn och ro. På höger sida av trädgården hittar vi ett litet hus för tjänsten, som består av 2 rum, kök och eget badrum.

I trädgården hittar vi även grillplatsen att njuta av med vänner och familj, samt en vedeldad ugn speciellt utrustad för pizzor och bröd.

Huset kan nås från huvudentrén, eller från terrassen där vi hittar den enorma poolen framför. Vid huvudentrén hittar vi hallen och från taket hänger en stor glaslampa. I hallen finns spiraltrappan som ger tillgång till första våningen. På höger sida hittar vi ett komplett badrum med dusch. Bredvid badrummet finns spaavdelningen med ytterligare ett rum, som kan användas som gym. Framför finner vi den uppvärmda inomhuspoolen och en inomhusjacuzzi. Spaavdelningen har även tillgång till trädgården och utomhuspoolen. Framför utomhuspoolen hittar vi en stor veranda där du kan njuta av måltider med familj och vänner på terrassen.

Köket ligger på samma våning och är fullt utrustat. I mitten av köket hittar vi en ö, med ett extra handfat. Bredvid köket hittar vi ytterligare ett rum, användbart som skafferier. Framför köket hittar vi det ljusa vardagsrummet, med marmorgolv och utsikt över trädgården och poolen. Från vardagsrummet når vi även trädgården.

Vi når nattområdet med hissen eller med marmortrappan från hallen. Den första våningen har 4 svtsovrums, med eget badrum och eget omklädningsrum. Det första sviten till vänster har havsutsikt och det största omklädningsrummet av alla. Det egna badrummet har en jacuzzi med havsutsikt. Den andra sovrums sviten har också ett eget badrum med jacuzzi med havsutsikt och ett omklädningsrum. Från det tredje sovrumsrummet i sviten kan du också njuta av den spektakulära utsikten över havet och det har ett eget badrum med dusch och omklädningsrum. Den fjärde sovrums sviten har utsikt över trädgården och har ett eget badrum med badkar och ett omklädningsrum.



[lucasfox.se/go/gavr36192](https://lucasfox.se/go/gavr36192)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Inomhuspool, Spa, Jacuzzi, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Marmorgolv, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

15 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrd

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till uthyrning i Castelldefels, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Castelldefels Centre » 08860

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>840m<sup>2</sup></b>	<b>2.071m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Vi når andra våningen med hissen, eller via den aktiverade trappan. Den andra våningen kan användas som ett extra sovrum eller som ett andra vardagsrum. Härifrån kan du njuta av den bästa utsikten över havet i området. Den andra våningen har en stor terrass, där du kan njuta av den bästa utsikten och de vackraste soluppgångarna och solnedgångarna i Castelldefels.

Den underjordiska våningen är parkeringsplatsen, som har 3 separata ingångar för varje parkeringsplats. Utanför huset finns det dessutom tillräckligt med utrymme för att parkera ytterligare 2-3 fordon. I bottenvåningen hittar vi även pannan, poolens maskinområde och husets elpanel. Servicehuset har en egen fristående elpanel.

Huset har nyligen installerat LED-lampor.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

15 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrd

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till uthyrning i Castelldefels, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Castelldefels Centre » 08860

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>840m<sup>2</sup></b>	<b>2.071m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien