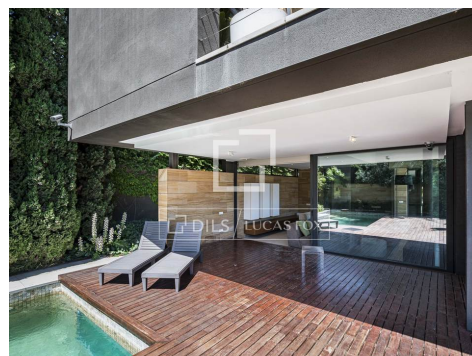
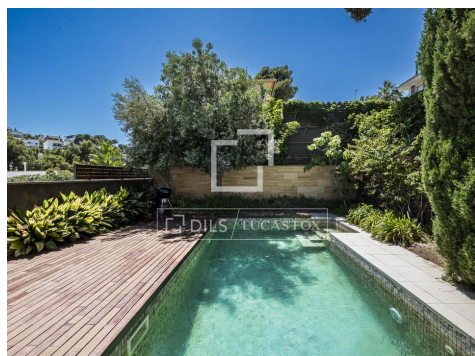


5 600 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Nyhet

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till uthyrning i Montmar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08806

3	2	291m <sup>2</sup>	388m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

5 600 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Nyhet

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till uthyrning i Montmar, Barcelona

### Hus med 4 sovrum för semesteruthyrning i Montemar

Denna spektakulära moderna villa ligger på en tomt på 388 m<sup>2</sup> i en exklusiv och lugn miljö, och erbjuder fullständig avskildhet och en utmärkt koppling mellan interiör och exteriör tack vare sina stora fönster från golv till tak, som fyller hemmet med naturligt ljus hela dagen.

Fastigheten är fördelad på två våningar. På bottenvåningen finns ett rymligt vardagsrum och matsal med öppen planlösning, öppen spis och direkt tillgång till trädgården och poolen, samt ett modernt, fullt integrerat kök med köksö och gästtoalett.

Utomhusområdet har en elegant träterrass, trädgård och en magnifik pool omgiven av vegetation, vilket skapar en autentisk privat oas perfekt för att njuta av medelhavslivstil.

På första våningen finns två sovrum med eget badrum och stora fönster. Den imponerande master-sviten är särskilt anmärkningsvärd, med ett eget badrum, gott om förvaringsutrymme och tillgång till en fantastisk terrass med fri utsikt över trädgården och poolen.

Fastigheten har ett stort privat garage med plats för 2 eller 3 fordon.

En unik fastighet som kombinerar design, ljus och komfort i ett utmärkt läge.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett privat besök.

I enlighet med lag 12/2023 och lag 18/2007:

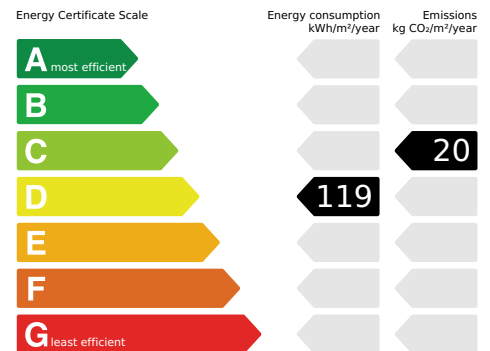
- Tillfällig/semesterbostadsuthyrning
- Dokumentation som styrker semesterperioden krävs.
- Referensprisindex: Ej tillämpligt
- 2 månaders deposition
- Inga husdjur tillåtna
- Ägaren är ingen stor gaffel.
- Avgifter för förvaltning och avtalsformalisering ska specificeras enligt gällande villkor och bestämmelser.
- El och vatten är anslutna och ingår inte i hyran.
- Marknadsförs av: Dils Lucas Fox (LUCAS FOX BARCELONA COAST, SL, CIF B66509753)
- AICAT 12867



[lucasfox.se/go/gavr69943](https://lucasfox.se/go/gavr69943)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Tvättstuga, Säkerhet, Renoverad, Öppet kök, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Hemmabio, Förråd, Exteriör, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong

Tillgänglig fr o m 4 sep 2026

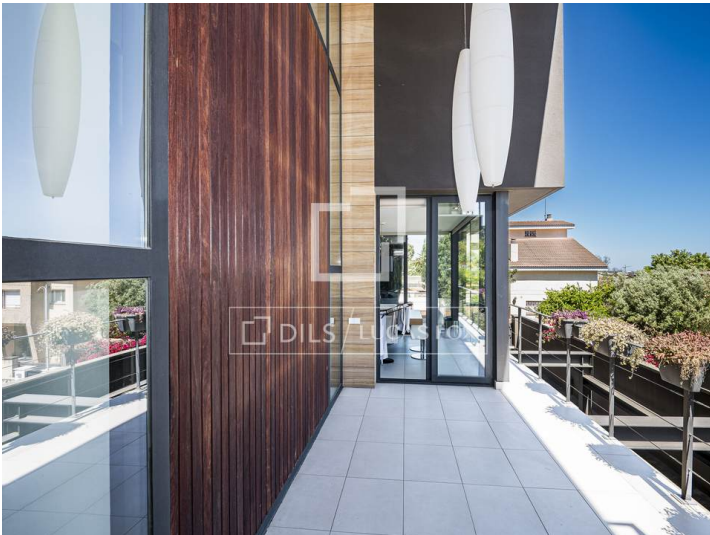


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 231 984 · [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

5 600 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Nyhet

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till uthyrning i Montmar, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien