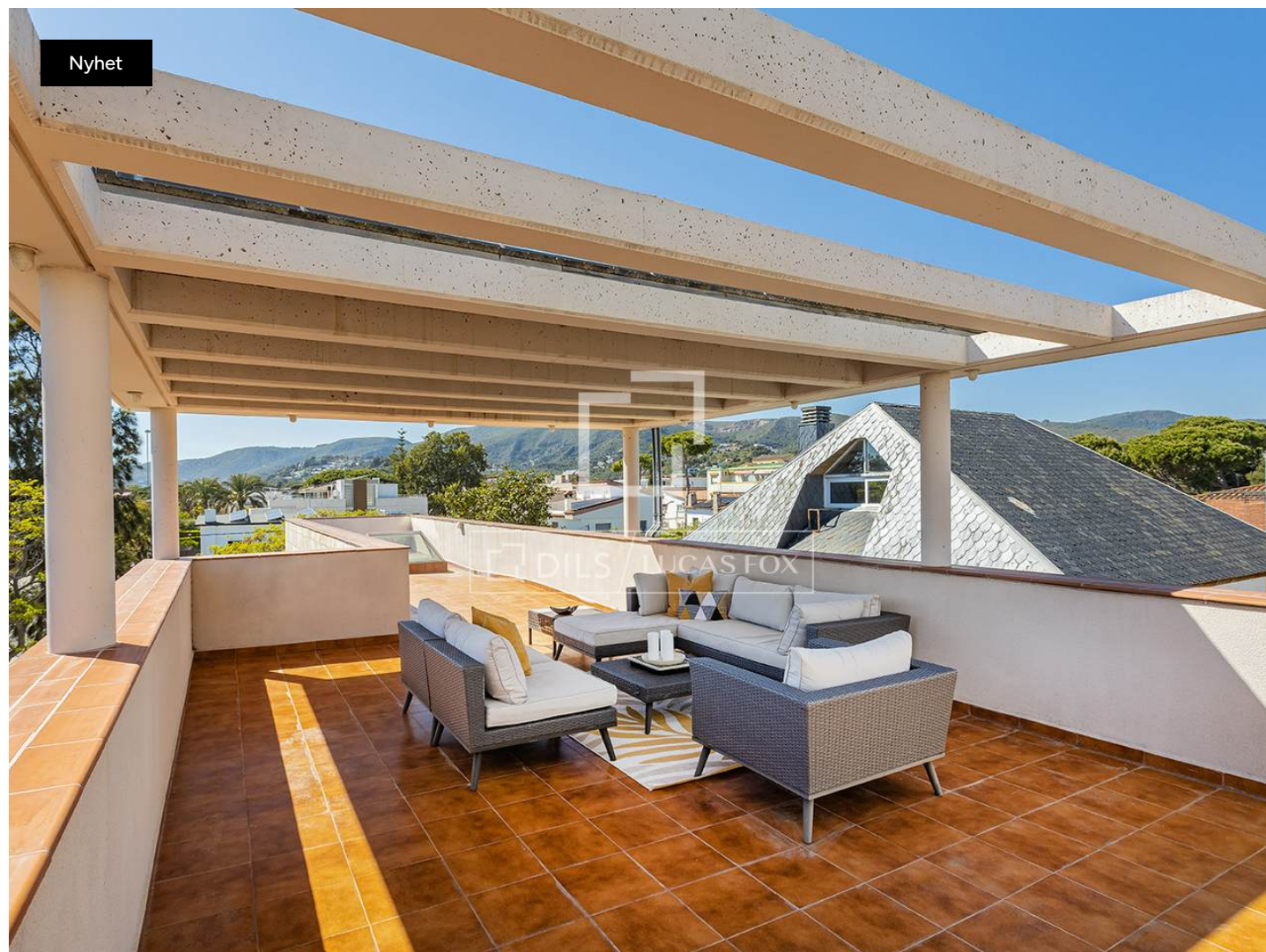


8 900 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Nyhet

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 110m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Lluminetes

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Lluminetes » 08860

6	5	485m <sup>2</sup>	110m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

8 900 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Nyhet

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 110m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Lluminetes

**Exklusivt familjehus med 6 sovrum, inomhuspool, 110 m<sup>2</sup> terrass och bara 300 meter från havet i Castelldefels**

Beläget i ett av de mest exklusiva bostadsområdena i Castelldefels, bara 300 meter från stranden och mycket nära prestigefyllda internationella skolor, erbjuder detta magnifika moderna hem på 485 m<sup>2</sup> den perfekta balansen mellan rymlighet, design, komfort och avskildhet.

Fastigheten är fördelad på fyra våningar fyllda med naturligt ljus och har utformats för att möta behoven hos en familj som söker generösa utrymmen och en utmärkt livskvalitet.

På bottenvåningen finns ett spektakulärt vardagsrum med öppen spis och stora fönster från golv till tak som förbinder interiören med trädgården och skapar en ljus och välkomnande atmosfär året runt.

Fastigheten har 6 sovrum, 5 badrum och ett separat kontor, perfekt för distansarbete eller som ett studierum.

En av fastighetens stora attraktioner är dess kompletta hälsoavdelning, som inkluderar en privat inomhuspool, gym och en fullt utrustad biosal för familjen.

Utomhus finns en välskött trädgård med fruktträd, en grillplats, flera terrasser och en imponerande solterrass på 110 m<sup>2</sup> med 360° panoramautsikt, perfekt för att njuta av medelhavsklimatet.

Huset har utmärkta funktioner, såsom golvvärme med ett Smart Home-system, fyra oberoende centraliserade luftkonditioneringsenheter och varmvatten med solenergi, vilket möjliggör en betydande minskning av energiförbrukningen under stora delar av året.

Fastigheten kompletteras av ett täckt garage med plats för två fordon, plus privat utomhusplats för att parkera minst två bilar till.

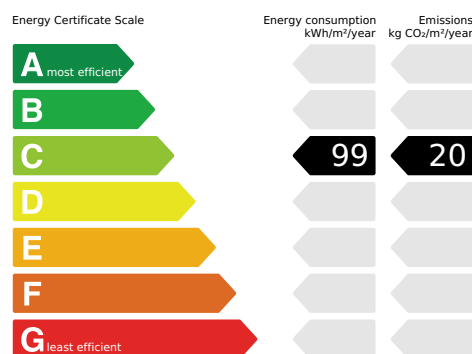
Ett exceptionellt hem för dem som söker rymlighet, avskildhet och ett utmärkt läge, bara några minuters promenad från stranden och med utmärkta förbindelser till Barcelona och de största internationella skolorna.



[lucasfox.se/go/gavr70850](https://lucasfox.se/go/gavr70850)

Swimming pool, Gym, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden, Utrustat kök, Luftkonditionering, Larmsystem, Gated Community, Exteriör, Balkong

Tillgänglig fr o m 15 jul 2026

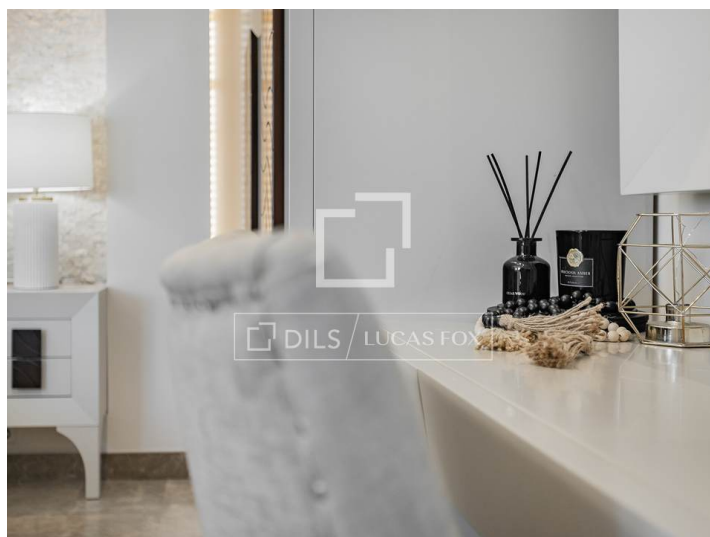


**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 231 984 · [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

8 900 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Nyhet

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 110m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Lluminetes



Referensprisindex: Ej tillämpligt; Senaste hyra för huvudbostadskontrakt: Ej tillämpligt; Ägaren är inte en stor hyresvärd; Avtalstyp: Huvudbostad (långtidsboende); Deposition: 3 månader; El och vatten är anslutna och ingår inte i hyrespriset; Inflyttningsbevis: CHB0429021\*\*\*\*; Energicertifikat: ZQRV0\*\*\*\*; Förmedlingsavgifter ska betalas av hyresgästen.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.se · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien